

COMUNE DI CUNEO

PROVINCIA DI CUNEO

Progetto di  
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

redatto ai sensi dell'art. 43 L.R. 56/77 e s.m.e i.

Zona di P.R.G.C. - TC2b - RU-AL3 (S.U.E.) - "Comparto A"

- Via Bodina, Via Tancredi Dotta Rosso, Via Guido Verzone, Via Medaglie d'Oro e via Dino Berrini - Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero

|              |                         |       |
|--------------|-------------------------|-------|
| Committenti: | FERRERO Tommaso         | _____ |
|              | FERRERO Giuseppe        | _____ |
|              | MEINERO Franco Vittorio | _____ |
|              | NEGRI Emanuele          | _____ |
|              | DALMASSO Giovanni Maria | _____ |
|              | Comune di CUNEO         | _____ |

Revisione contenente l'assolvimento alle osservazioni ricevute dagli uffici comunali.  
Annulla e sostituisce il medesimo elaborato depositato in precedenza.

ELABORATO GRAFICO

FASCICOLO  
TAVOLE  
TECNICHE

DATA

**31OTT2023**

**STUDIO  
TECNICO**

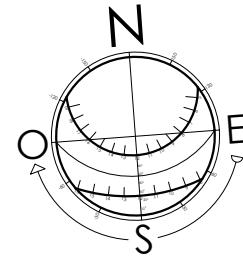
dott. architetto  
**Umberto FINO**

Via Carlo Emanuele III 21/B  
12100 CUNEO

tel 0171-67943  
E-mail: archfino@cuneo.net

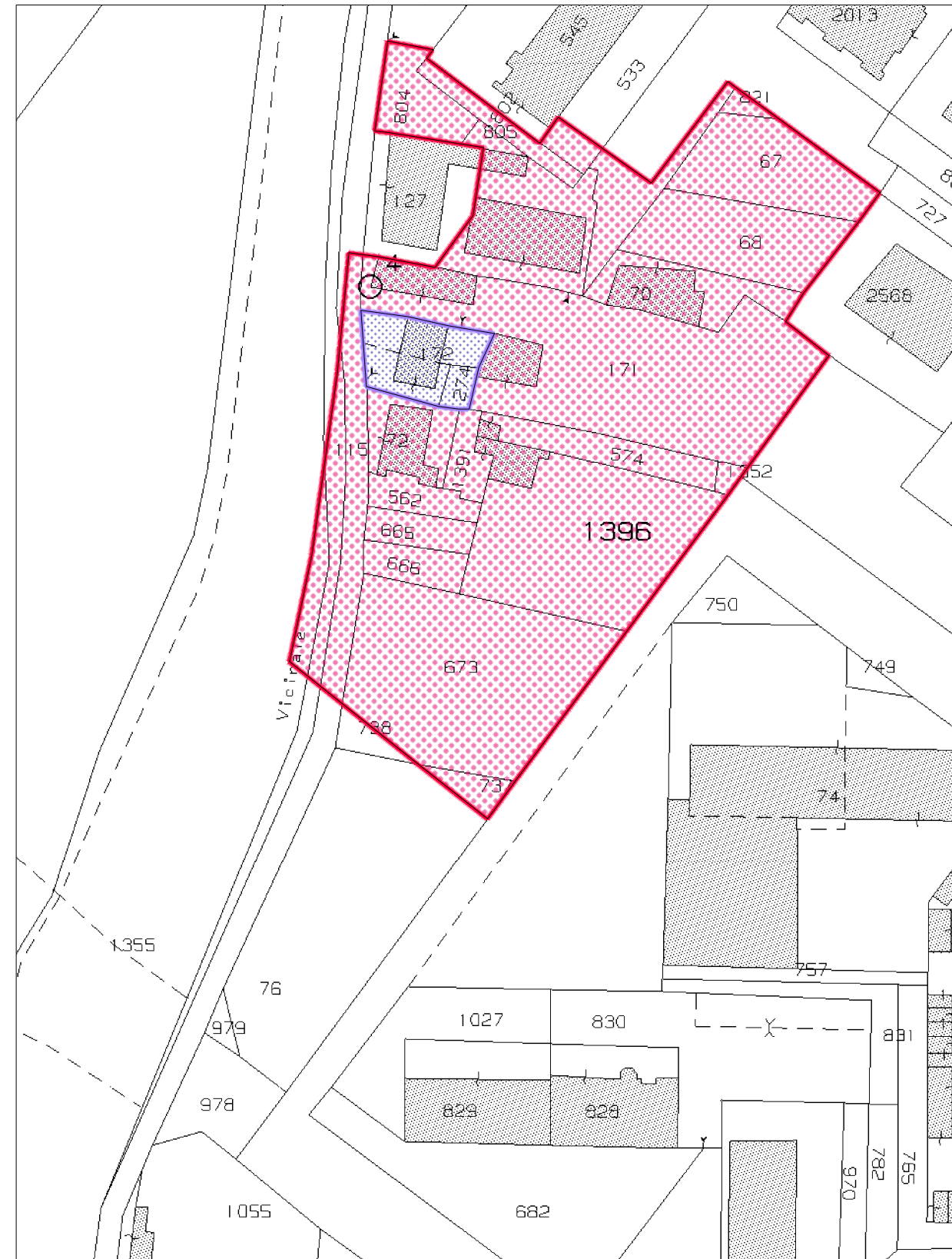
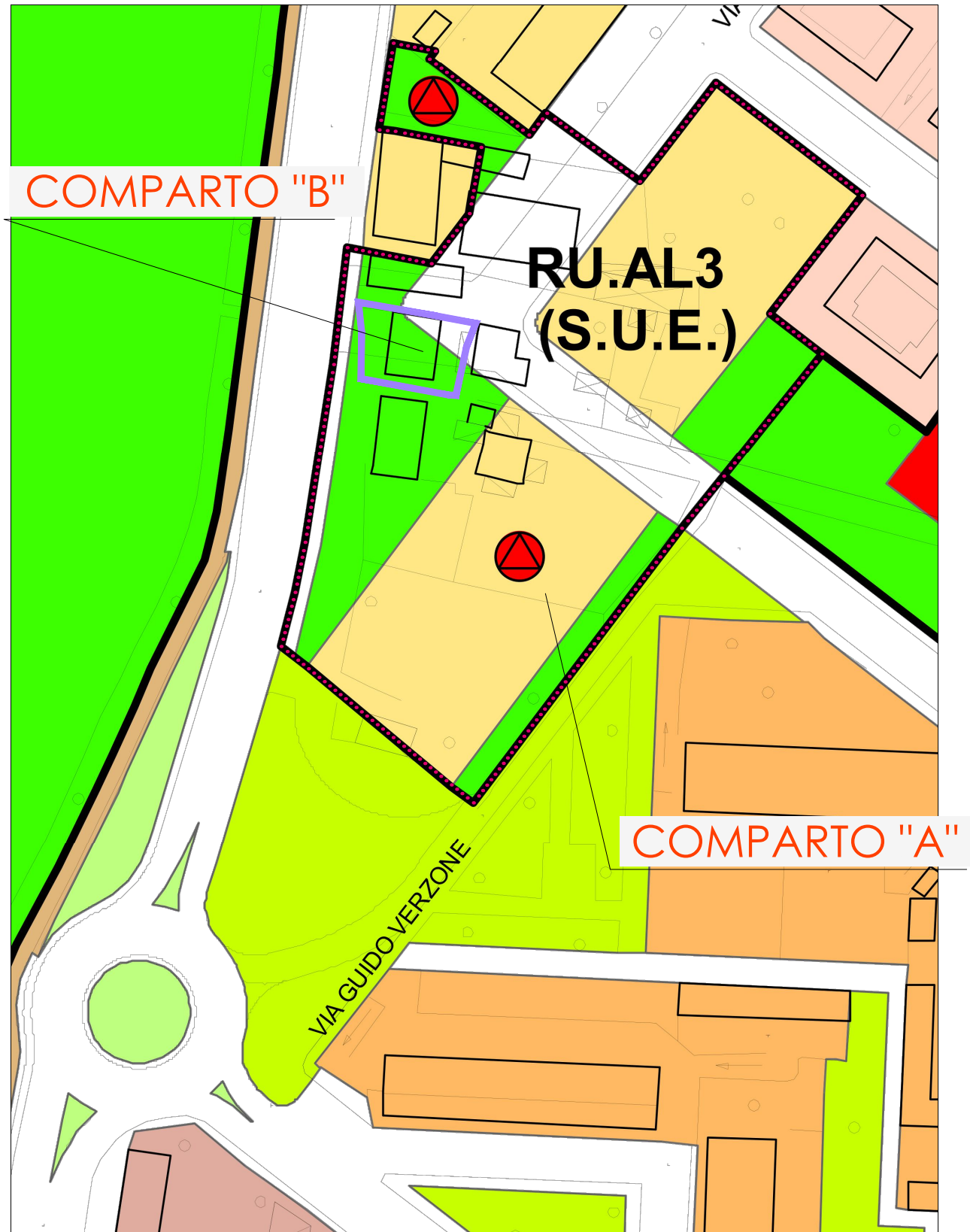
ESTRATTO DI P.R.G.

Scala 1:1000



ESTRATTO CATASTALE

Scala 1:1000



Tavola

1

OGGETTO DELLA TAVOLA

ESTRATTI DI P.R.G. E MAPPA CATASTALE

Zona di P.R.G.C. - TC2b - RU-AL3 (S.U.E.)  
- Via Bodina, Via Tancredi Dotta Rosso, Via Guido Verzone, Via Medaglie d'Oro e via Dino Bernini -  
Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero

COMUNE DI CUNEO  
PROVINCIA DI CUNEO

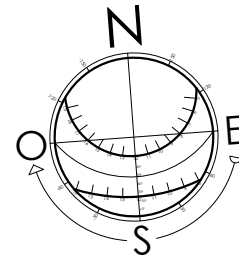
Comitenti:  
FERRERO Tommaso  
FERRERO Giuseppe  
MENIERO Franco Vittorio  
NEGRİ Emanuele  
DALMASSO Giovanni Maria  
Comune di CUNEO

STUDIO  
TECNICO

dott. architetto  
Umberto FINO  
Via Carlo Emanuele III 21/B  
12100 CUNEO  
tel 0171-67943  
E-mail: architfmo@cuneo.net

ESTRATTO DI P.R.G.

Scala 1:1000



ESTRATTO CATASTALE

Scala 1:1000

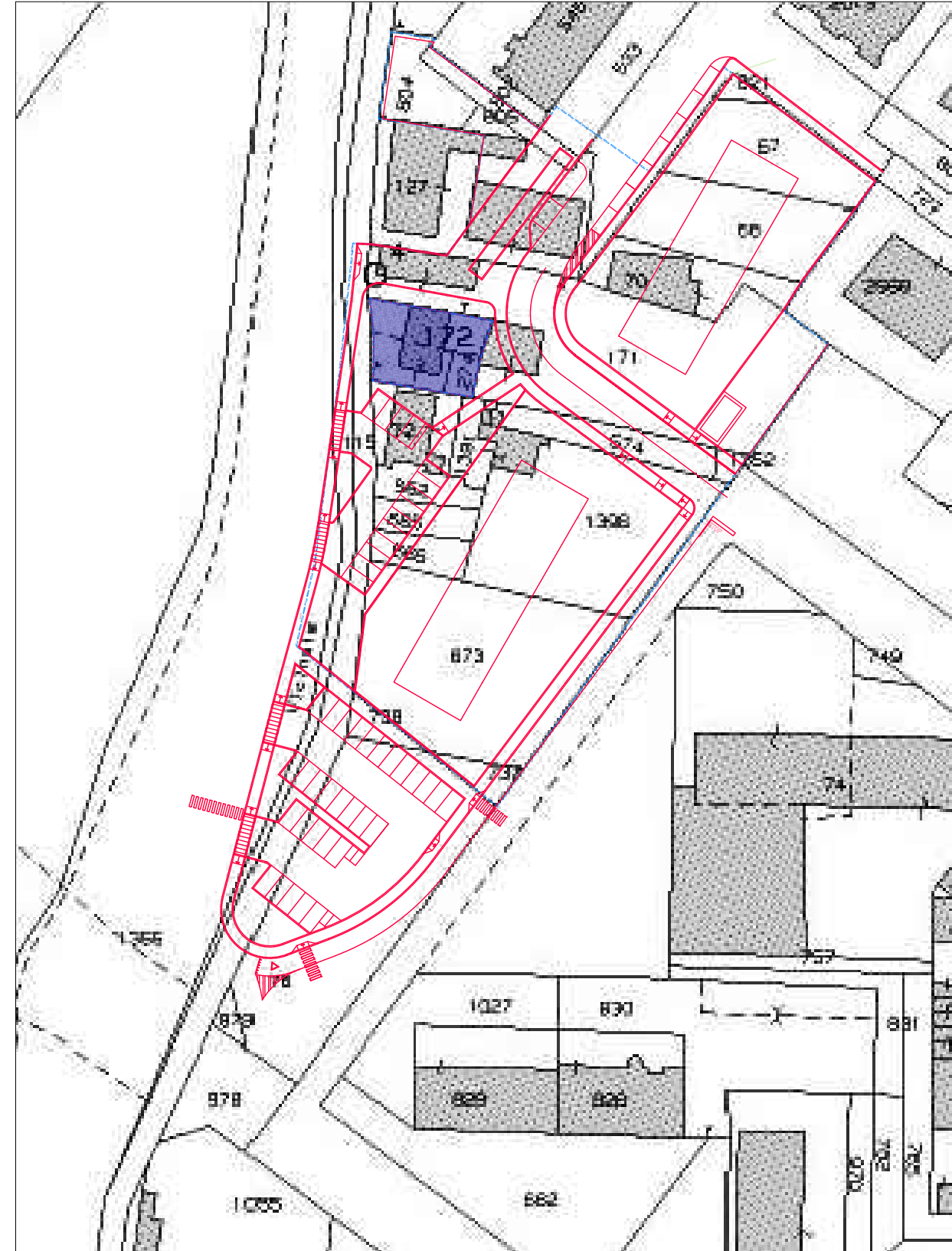
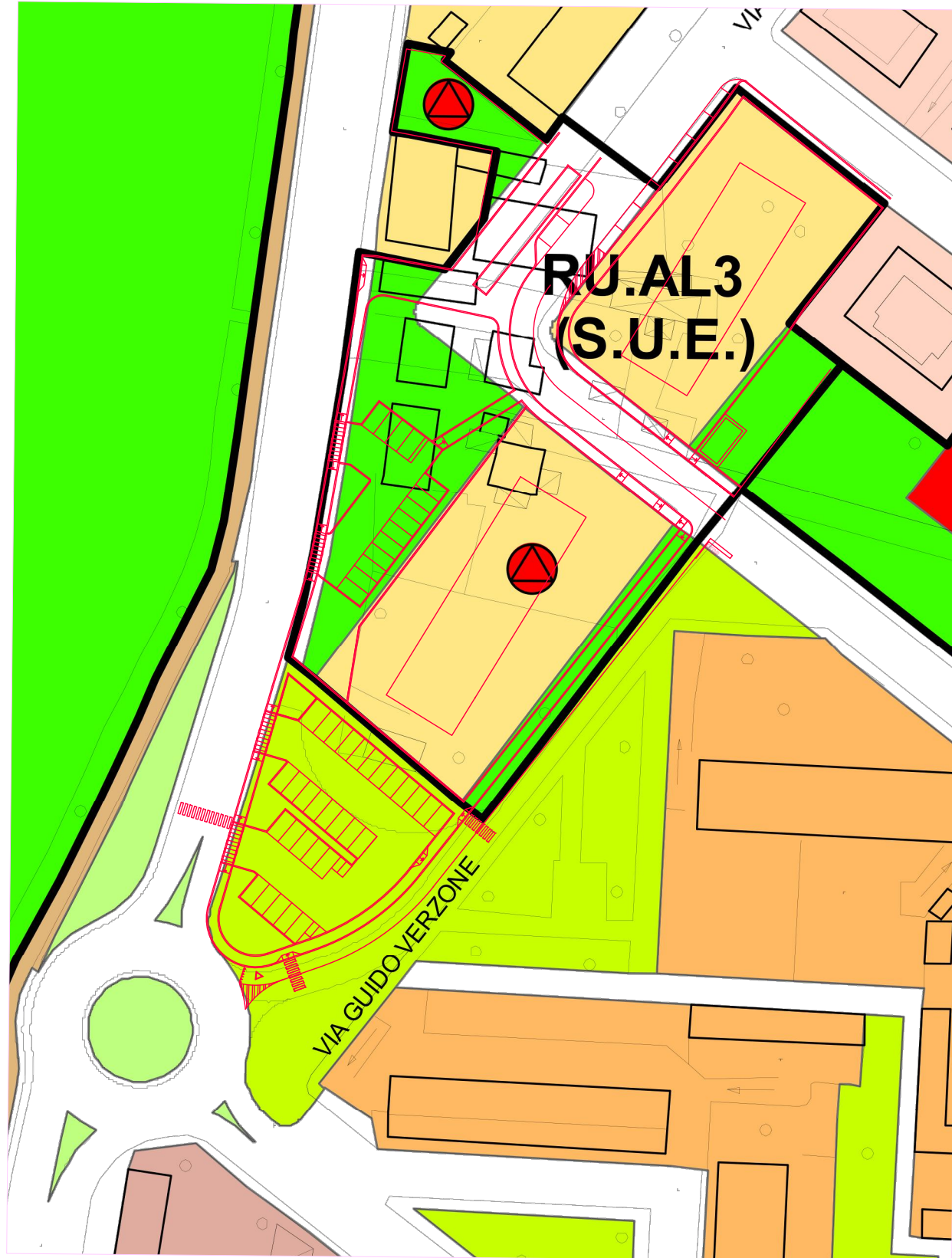


Tavola  
2

OGGETTO DELLA TAVOLA  
SOVRAPPORZIONE PEC IN PROGETTO SU ESTRATTI DI  
P.R.G. E MAPPA CATASTALE

Zona di P.R.G.C. - TC2b - RU-AL3 (S.U.E.)  
- Via Bodina, Via Tancredi Dotta Rosso, Via Guido Verzone, Via Medaglie d'Oro e via Dino Berrini -  
Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero

COMUNE DI CUNEO  
PROVINCIA DI CUNEO  
Comitenti:  
FERRERO Tommaso  
FERRERO Giuseppe  
MENERO Franco Vittorio  
NEGRİ Emanuele  
DALMASSO Giovanni Maria  
Comune di CUNEO

STUDIO  
dott. architetto  
Umberto FINO  
Via Carlo Emanuele III 21/B  
12100 CUNEO  
tel 0171-67943  
E-mail: archfino@cuneo.net

ESTRATTO CATASTALE

Scala 1:1000

RIEPILOGO AMBITO RU.AL3

|                        |              |           |          |
|------------------------|--------------|-----------|----------|
| <div></div>            | COMPARTO "A" | 7.099 mq. | 95,92 %  |
| <div></div>            | COMPARTO "B" | 302 mq.   | 4,08 %   |
| AMBITO RU.AL3 COMPLETO |              | 7.401 mq. | 100,00 % |



ELENCO PROPRIETÀ COMPARTO "A"

| FOGLIO N. 91<br>DEL COMUNE<br>DI CUNEO | SUPERFICIE<br>CATASTALE | SUPERFICIE<br>COMPRESA<br>NELLA<br>PERIMETRAZIO<br>NE RU.AL3 | PROPRIETÀ                                                                                               |
|----------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 821                                    | 25 mq.                  | 25 mq.                                                       | MEINERO FRANCO VITTORIO nato a Cuneo<br>CN il 08/06/1959                                                |
| 67                                     | 423 mq.                 | 423 mq.                                                      |                                                                                                         |
| 68                                     | 518 mq.                 | 518 mq.                                                      |                                                                                                         |
| 70                                     | 266 mq.                 | 266 mq.                                                      |                                                                                                         |
| 171                                    | 1.494 mq.               | 1.494 mq.                                                    | NEGRI EMANUELE nato a Cuneo CN il<br>07/11/1990                                                         |
| 574                                    | 222 mq.                 | 222 mq.                                                      | DALMASSO GIOVANNI MARIA nato a Cuneo<br>CN il 22/03/1947                                                |
| 127                                    | 755 mq.                 | 390 mq.                                                      | FERRERO TOMMASO nato a Ruffia CN il<br>05/05/1950<br>FERRERO GIUSEPPE nato a Ruffia CN il<br>12/02/1948 |
| 1.396                                  | 979 mq.                 | 979 mq.                                                      | FERRERO TOMMASO nato a Ruffia CN il<br>05/05/1950                                                       |
| 1.352                                  | 20 mq.                  | 20 mq.                                                       |                                                                                                         |
| 673                                    | 1.071 mq.               | 1.071 mq.                                                    |                                                                                                         |
| 737                                    | 48 mq.                  | 48 mq.                                                       |                                                                                                         |
| 665                                    | 95 mq.                  | 95 mq.                                                       |                                                                                                         |
| 802                                    | 101 mq.                 | 101 mq.                                                      |                                                                                                         |
| 72                                     | 180 mq.                 | 180 mq.                                                      |                                                                                                         |
| 1.391                                  | 150 mq.                 | 150 mq.                                                      |                                                                                                         |
| 666                                    | 93 mq.                  | 93 mq.                                                       | FERRERO GIUSEPPE nato a Ruffia CN il<br>12/02/1948                                                      |
| 562                                    | 103 mq.                 | 103 mq.                                                      |                                                                                                         |
| 804                                    | 160 mq.                 | 160 mq.                                                      |                                                                                                         |
| 805                                    | 28 mq.                  | 28 mq.                                                       |                                                                                                         |
| 917                                    | 1.342 mq.               | 142 mq.                                                      | COMUNE DI CUNEO                                                                                         |
| 533                                    | 410 mq.                 | 54 mq.                                                       |                                                                                                         |
| 1.355                                  | 9.655 mq.               | 125 mq.                                                      |                                                                                                         |
| STRADE                                 | ---                     | 262 mq.                                                      |                                                                                                         |
| 115                                    | 493 mq.                 | 150 mq.                                                      |                                                                                                         |
| COMPARTO<br>"A"                        | <div></div>             | 7.099 mq.                                                    |                                                                                                         |

ELENCO PROPRIETÀ COMPARTO "B"

| FOGLIO N. 91<br>DEL COMUNE<br>DI CUNEO | SUPERFICIE<br>CATASTALE | SUPERFICIE<br>COMPRESA<br>NELLA<br>PERIMETRAZIO<br>NE RU.AL3 | PROPRIETÀ                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 172                                    | 235 mq.                 | 235 mq.                                                      | AIMAR GIOVANNI nato a San Damiano<br>Macra CN il 25/06/1953<br>DALMASSO LUCIA nata a Cuneo CN il<br>11/11/1969<br>ANSELMI ATTILIO nato a Mondovì CN il<br>09/12/1940<br>CONTA MARIA GRAZIA nata Mondovì il<br>30/11/1944<br>GALFRE' DORELLA nata a Cuneo CN il<br>15/12/1967 |
| 274                                    | 67 mq.                  | 67 mq.                                                       | DALMASSO GIOVANNI MARIA nato a Cuneo<br>CN il 22/03/1947                                                                                                                                                                                                                     |
| COMPARTO<br>"B"                        | <div></div>             | 302 mq.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Tavola

3

OGGETTO DELLA TAVOLA

MAPPA CATASTALE  
ELENCO PROPRIETÀ

Zona di P.R.G.C. - TC2b - RU-AL3 (S.U.E.)  
- Via Bodina, Via Tancredi Dotta Rosso, Via Guido  
Verzone, Via Medaglie d'Oro e via Dino Berrini -  
Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto  
aperto o libero

COMUNE DI CUNEO  
PROVINCIA DI CUNEO

Comitenti:  
FERRERO Tommaso  
FERRERO Giuseppe  
MEINERO Franco Vittorio  
NEGRI Emanuele  
DALMASSO Giovanni Maria  
Comune di CUNEO

STUDIO  
TECNICO

dott. architetto  
Umberto FINO  
Via Carlo Emanuele III 21/B  
12100 CUNEO  
tel 0171-67943  
E-mail: archfino@cuneo.net

# VOLUMETRIA FABBRICATI IN DEMOLIZIONE

Scala 1:1000



## ELENCO FABBRICATI DEMOLITI COMPARTO "A"

| FOGLIO N. 91 DEL<br>COMUNE DI CUNEO |                                  | VOLUME FABBRICATO    | S.U.L. IPOTETICO<br>FABBRICATO | S.U.L. RIUTILIZZABILE<br>25 % DELL'ESISTENTE |                                       |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                                   | Mappale n. 127<br>Mappale n. 127 | 1.289 mc.<br>106 mc. | 429,66 mq.<br>35,33 mq.        | 107,41 mq.<br>8,86 mq.                       | FERRERO Tommaso e<br>FERRERO Giuseppe |
| 2                                   | Mappale n. 70                    | 320 mc.              | 106,66 mq.                     | 26,66 mq.                                    | MEINERO Franco Vittorio               |
| 3                                   | Mappale n. 171<br>Mappale n. 171 | 503 mc.<br>362 mc.   | 167,66 mq.<br>120,66 mq.       | 41,91 mq.<br>30,16 mq.                       | NEGRI Emanuele                        |
| 4                                   | Mappale n. 574                   | 28 mc.               | 9,33 mq.                       | 2,33 mq.                                     | DALMASSO Giovanni Maria               |
| 5                                   | Mappale n. 1.391                 | 243 mc.              | 81,00 mq.                      | 20,25 mq.                                    | FERRERO Tommaso                       |
| 6                                   | Mappale n. 72                    | 580 mc.              | 193,33 mq.                     | 48,33 mq.                                    | FERRERO Tommaso                       |
| Totale Comparto "A"                 |                                  | 3.431 mc.            | 1.143,66 mq.                   | 285,91 mq.                                   | S.U.L. IN PREMIALITA'                 |



## ELENCO FABBRICATI DEMOLITI COMPARTO "B"

| FOGLIO N. 91 DEL<br>COMUNE DI CUNEO |                | VOLUME FABBRICATO | S.U.L. IPOTETICO<br>FABBRICATO | S.U.L. RIUTILIZZABILE<br>25 % DELL'ESISTENTE |                       |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|
| 7                                   | Mappale n. 172 | 556 mc.           | 185,33 mq.                     | 46,33 mq.                                    |                       |
| Totale Comparto "B"                 |                | 556 mc.           | 185,33 mq.                     | 46,33 mq.                                    | S.U.L. IN PREMIALITA' |



## RIEPILOGO AMBITO RU.AL3

|                        |              | S.U.L. generata<br>da s.f. | S.U.L. generata<br>da demolizione | S.U.L. MASSIMA |
|------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------|
|                        | COMPARTO "A" | 7.099 mq.                  | 285,91 mq.                        | 7.384,91 mq.   |
|                        | COMPARTO "B" | 302 mq.                    | 46,33 mq.                         | 348,33 mq.     |
| AMBITO RU.AL3 COMPLETO |              | 7.401 mq.                  | 332,24 mq.                        | 7.733,24 mq.   |

Tavola

4

OGGETTO DELLA TAVOLA  
VOLUMETRIA FABBRICATI IN DEMOLIZIONE

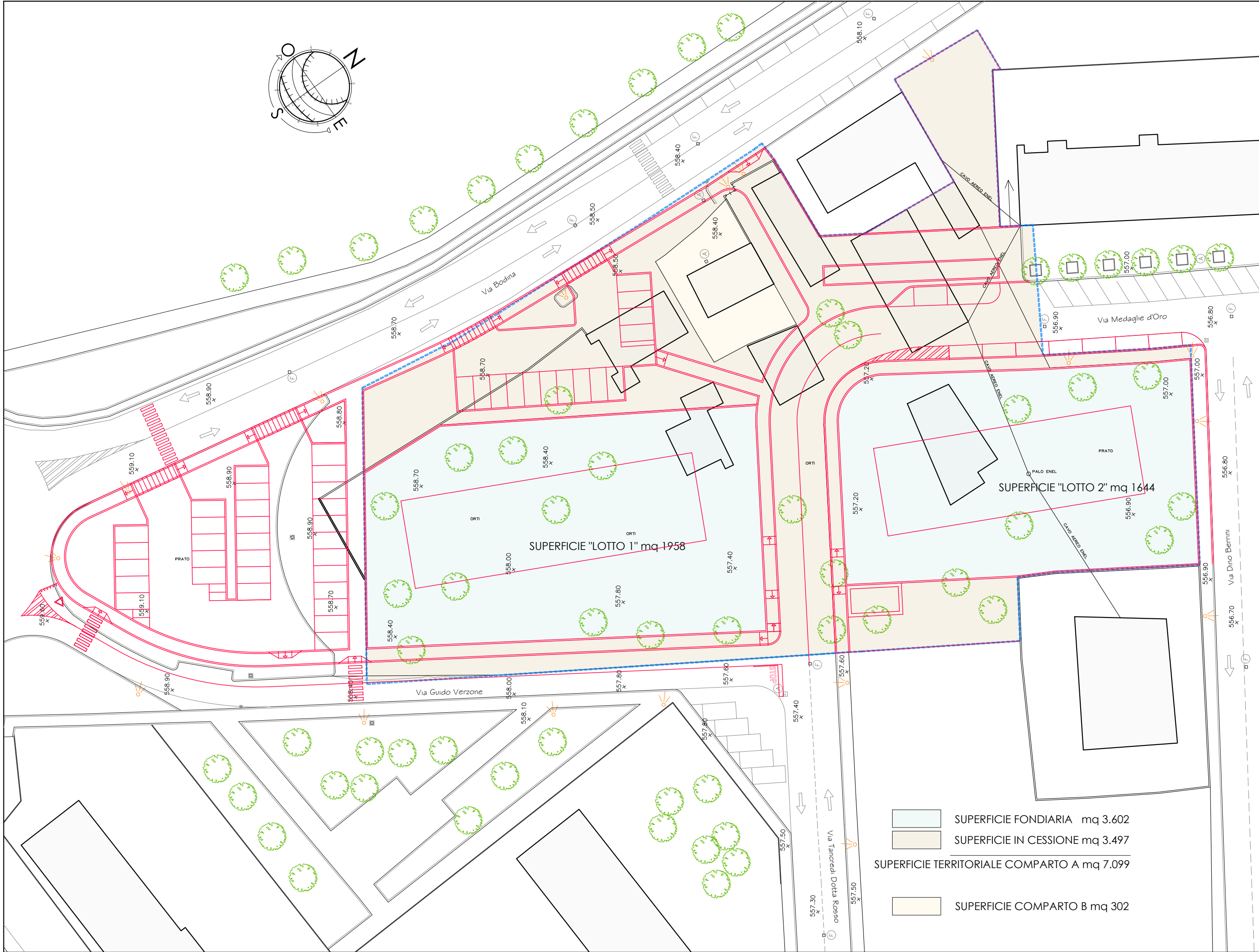
Zona di P.R.G.C. - TC2b - RU-AL3 (S.U.E.)  
- Via Bodina, Via Tancredi Dotta Rosso, Via Guido  
Verzone, Via Medaglie d'Oro e via Dino Berrini -  
Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto  
aperto o libero

COMUNE DI CUNEO  
PROVINCIA DI CUNEO

Comitenti:  
FERRERO Tommaso  
FERRERO Giuseppe  
MEINERO Franco Vittorio  
NEGRI Emanuele  
DALMASSO Giovanni Maria  
Comune di CUNEO

**STUDIO  
TECNICO**  
dott. architetto  
Umberto FINO  
Via Carlo Emanuele III 21/B  
12100 CUNEO  
tel 0171-67943  
E-mail: archfino@cuneo.net





LEGENDA

Comparto "A" P.E.C. in progetto

Comparto "B" escluso dal P.E.C.

558.70  
x

Quote terreno esistente

+40

Quote terreno in progetto

Cordoli in cls esistenti

Caditoia stradale

Pozzetto fognatura

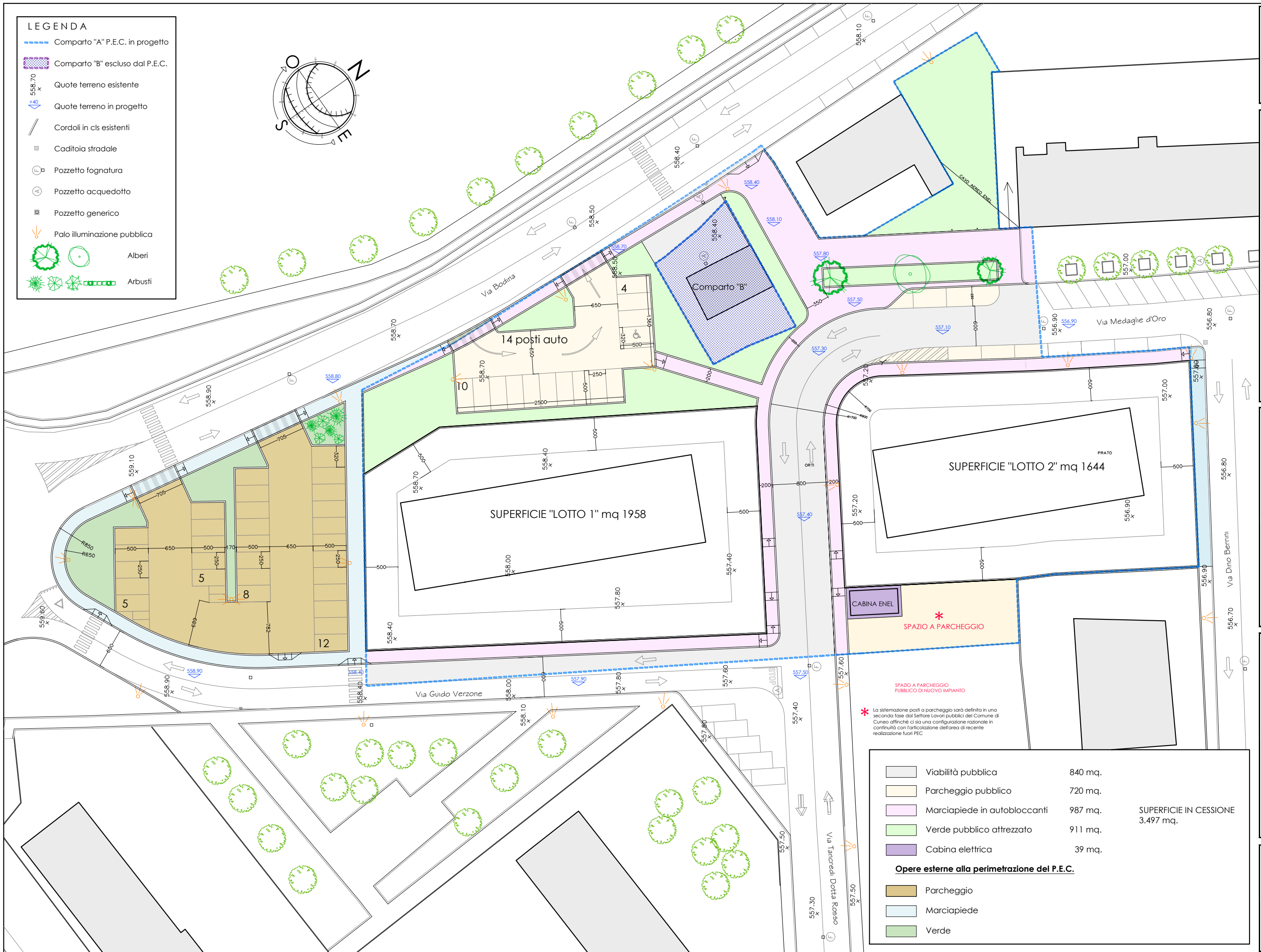
Pozzetto acquedotto

Pozzetto generico

Palo illuminazione pubblica

Alberi

Arbusti



|                                                                                       |                              |         |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------|-------------------------------------|
|  | Viabilità pubblica           | 840 mq. | SUPERFICIE IN CESSIONE<br>3.497 mq. |
|  | Parcheggio pubblico          | 720 mq. |                                     |
|  | Marciapiede in autobloccanti | 987 mq. |                                     |
|  | Verde pubblico attrezzato    | 911 mq. |                                     |
|  | Cabina elettrica             | 39 mq.  |                                     |
| <b><u>Opere esterne alla perimetrazione del P.E.C.</u></b>                            |                              |         |                                     |
|  | Parcheggio                   |         |                                     |
|  | Marciapiede                  |         |                                     |
|  | Verde                        |         |                                     |

Tavola  
7

OGGETTO DELLA TAVOLA  
PLANIMETRIA GENERALE P.E.C.  
Scala 1:500

Zona di P.R.G.C. - TC2b - RU-AL3 (S.U.E.)  
- Via Bodina, Via Tancredi Dotta Rosso, Via Guido Verzone, Via Medaglie d'Oro e via Dino Berrini -  
Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero

COMUNE DI CUNEO  
PROVINCIA DI CUNEO  
Comitenti:  
FERRERO Tommaso  
FERRERO Giuseppe  
MENERO Franco  
NEGRI Emanuele  
DALMASSO Giovanni Maria  
Comune di CUNEO

STUDIO  
TECNICO

dott. architetto  
Umberto FINO  
Via Carlo Emanuele III 21/B  
12100 CUNEO  
tel 0171-67943  
E-mail: archifino@cuneo.net

LEGENDA

Comparto "A" P.E.C. in progetto

Comparto "B" escluso dal P.E.C.

558.70

X

Quote terreno esistente

+40

Quote terreno in progetto

Cordoli in cls esistenti

Caditoia stradale

Pozzetto fognatura

Pozzetto acquedotto

Pozzetto generico

Palo illuminazione pubblica

Alberi

Arbusti

LEGENDA: tipologia cordoli

Rimozione cordoli in cemento esistenti

Rimozione cordoli in cemento esistenti e sostituzione con cordoli in pietra di granito 15 x 25 x 100

Nuovi cordoli in pietra di granito 15 x 25 x 100

Viabilità pubblica in asfalto interna al PEC

Tappeto di usura di ripristino viabilità pubblica in asfalto esterna al PEC

Marciapiedi in autobloccanti tipo "Cuneo" interni al PEC

Marciapiedi in autobloccanti tipo "Cuneo" esterni al PEC

Verde pubblico interna al PEC

Verde pubblico esterna al PEC

Parcheggi pubblici in asfalto interni al PEC

Parcheggi pubblici in asfalto esterni al PEC

Tavola

8

OGGETTO DELLA TAVOLA

PLANIMETRIA OPERE STRADALI

Scala 1:500

Zona di P.R.G.C. - TC2b - RU-AL3 (S.U.E.)

- Via Bodina, Via Tancredi Dotta Rosso, Via Guido Verzone, Via Medaglie d'Oro e via Dino Berrini -

Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero

COMUNE DI CUNEO

PROVINCIA DI CUNEO

Comitenti:

FERRERO Tommaso

FERRERO Giuseppe

MENERO Franco

NEGRI Emanuele

DALMASSO Giovanni Maria

Comune di CUNEO

STUDIO TECNICO

dott. architetto

Umberto FINO

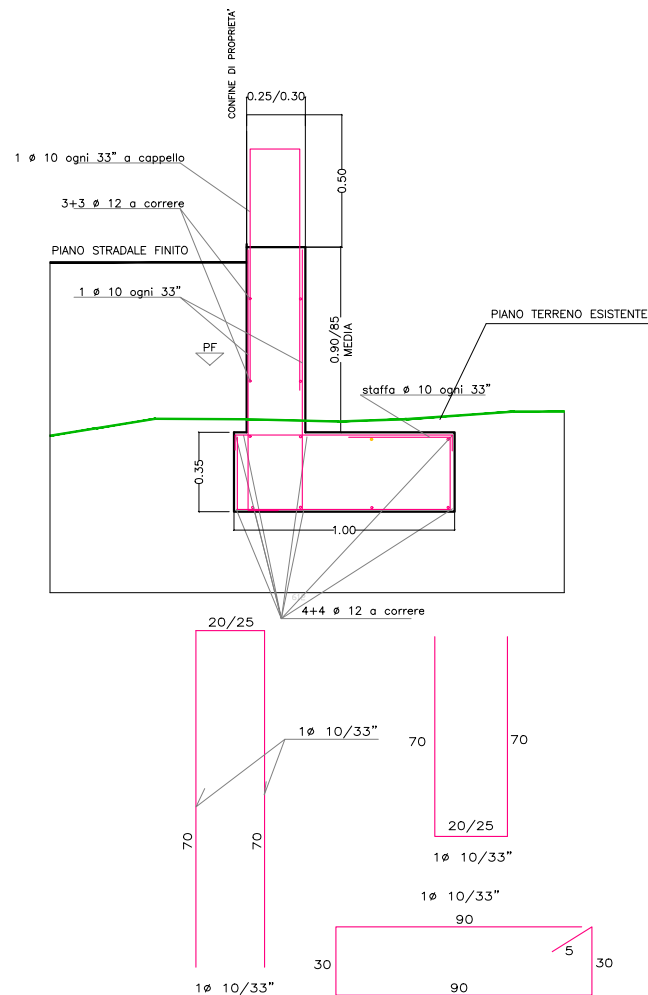
Via Carlo Emanuele III 21/B

12100 CUNEO

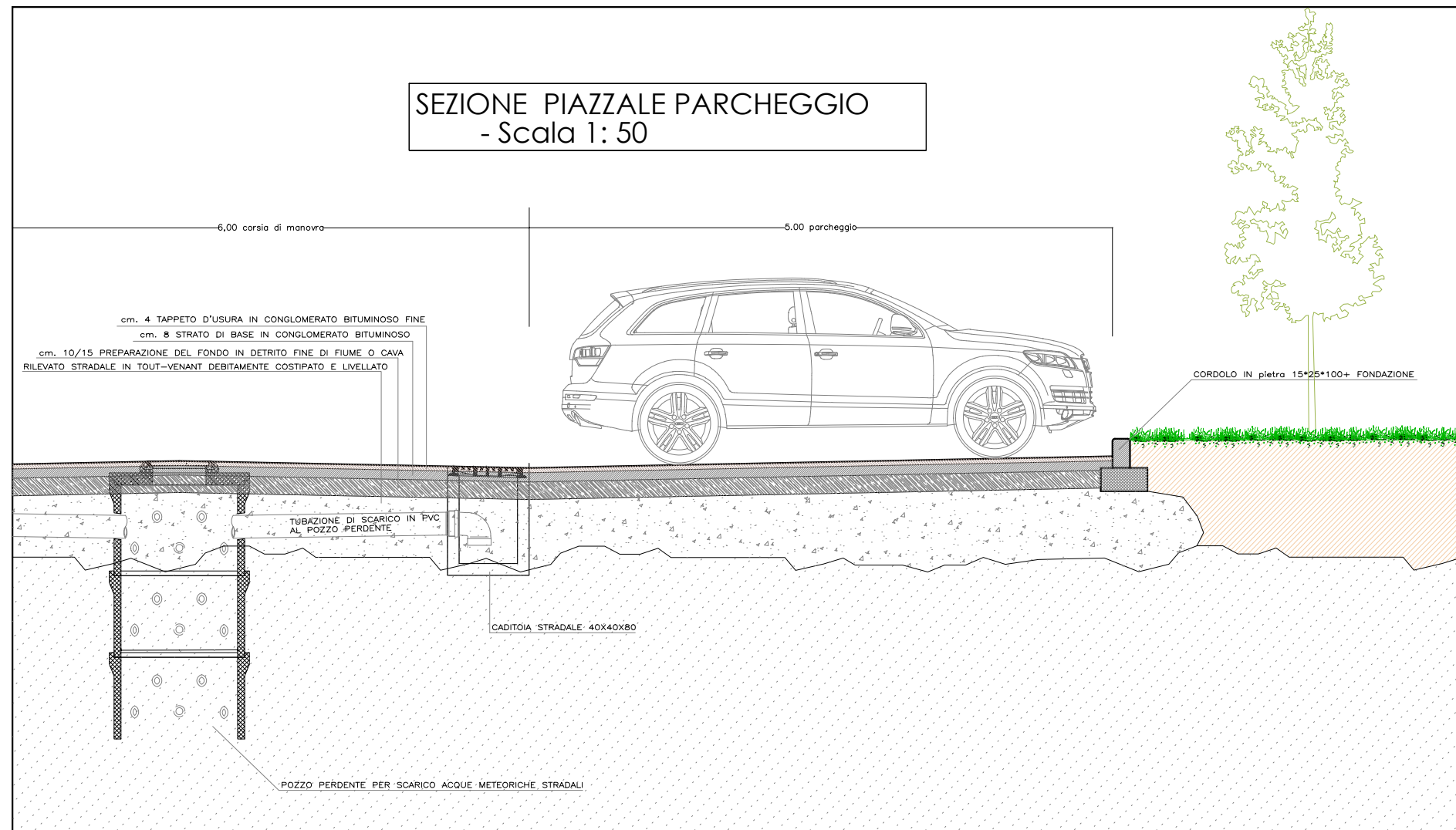
tel 0171-67943

E-mail: architf@comune.net

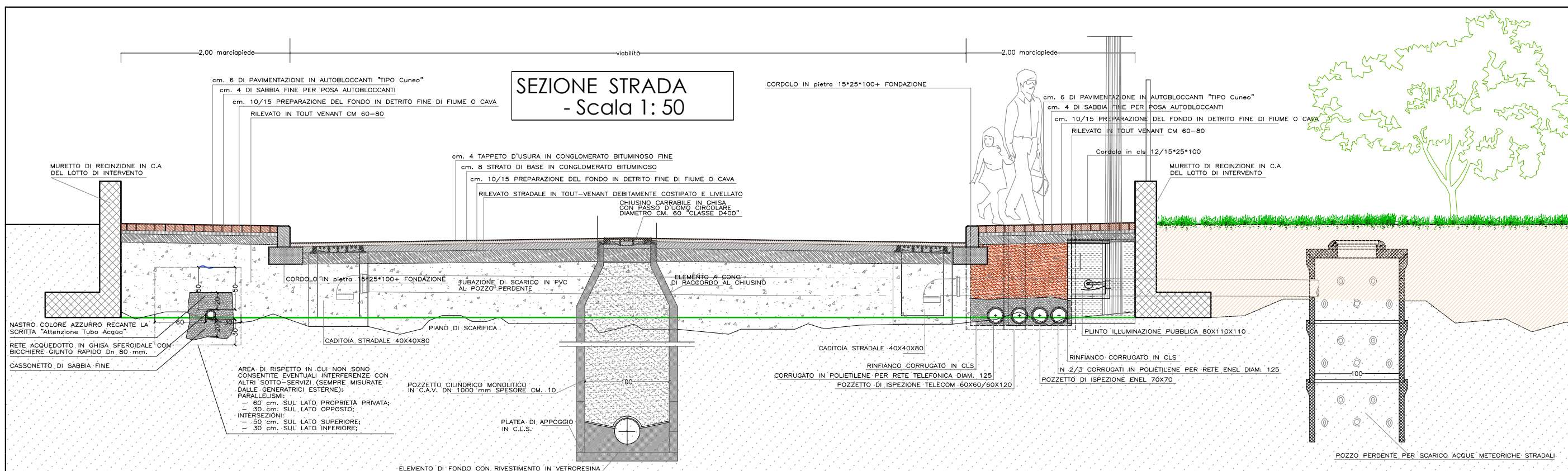
## SEZIONE TIPO MURETTI DI RECINZIONE



SEZIONE PIAZZALE PARCHEGGIO  
- Scala 1: 50



SEZIONE STRADA  
- Scala 1:50



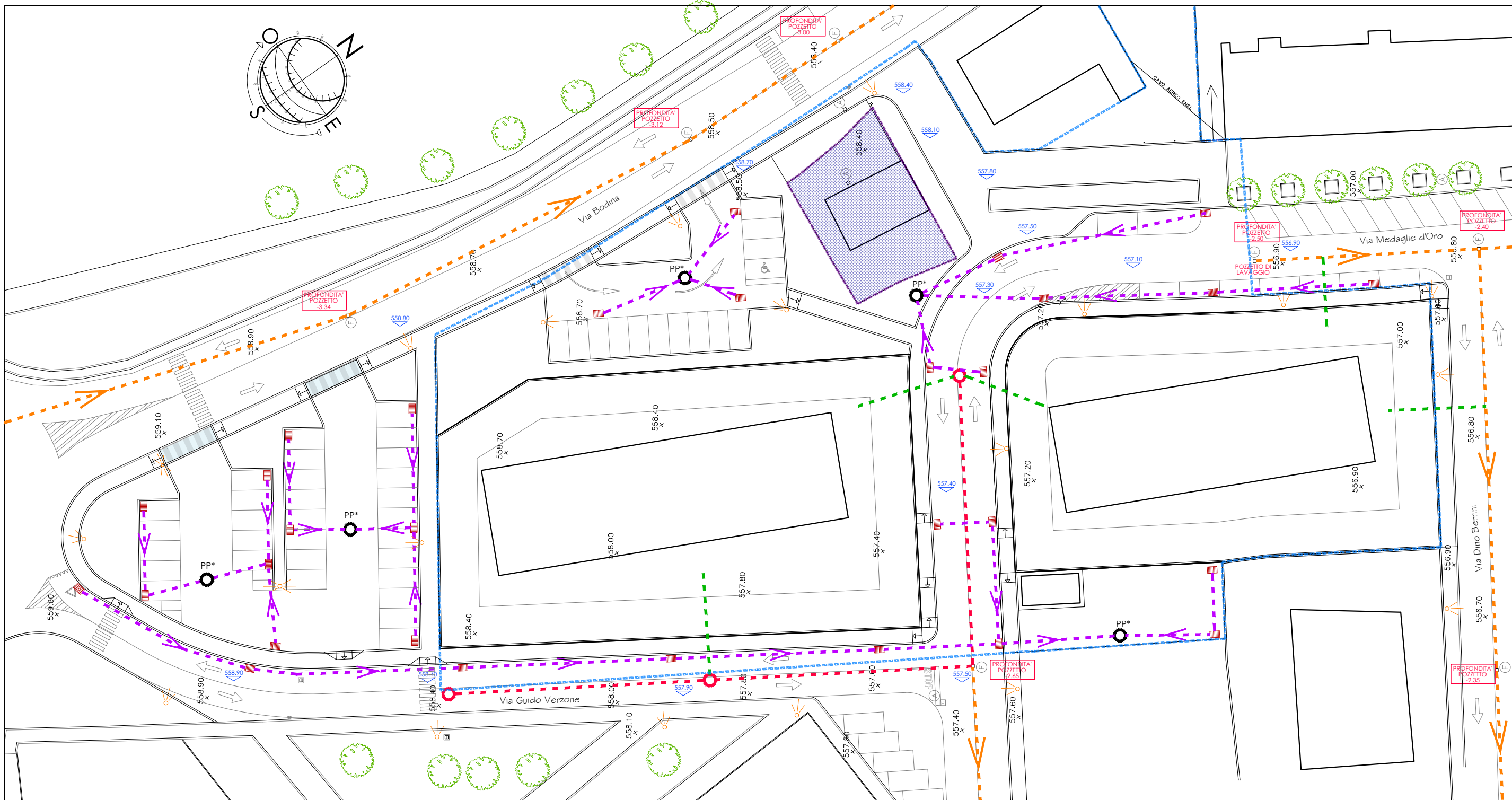


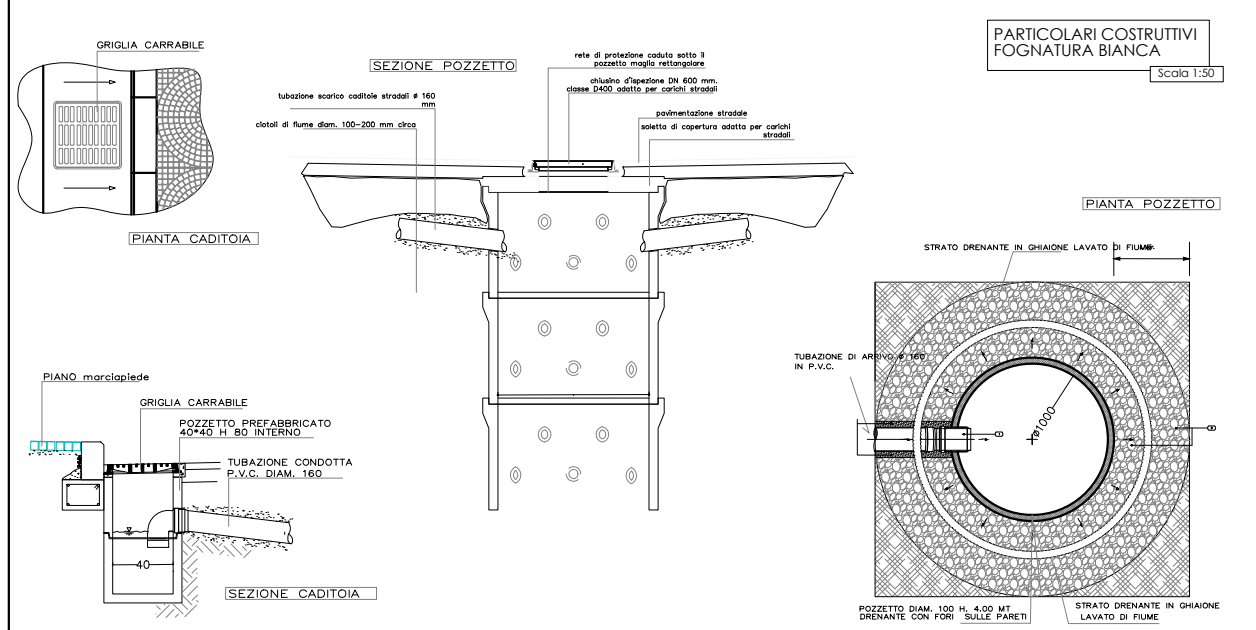
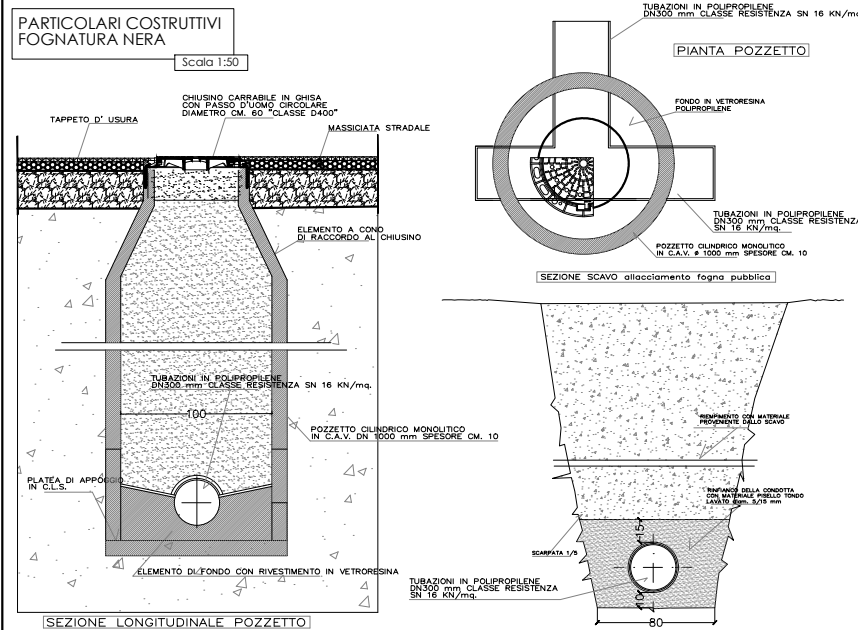
Tavola  
10

OGGETTO DELLA TAVOLA  
PLANIMETRIA RETE FOGNATURA NERA E BIANCA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI  
Scala 1:500 - 1:50

Zona di P.R.G.C. - TC2b - RU-AL3 (S.U.E.)  
- Via Bodina, Via Tancredi Dotta Rosso, Via Guido Verzone, Via Medaglie d'Oro e via Dino Bernini -  
Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero

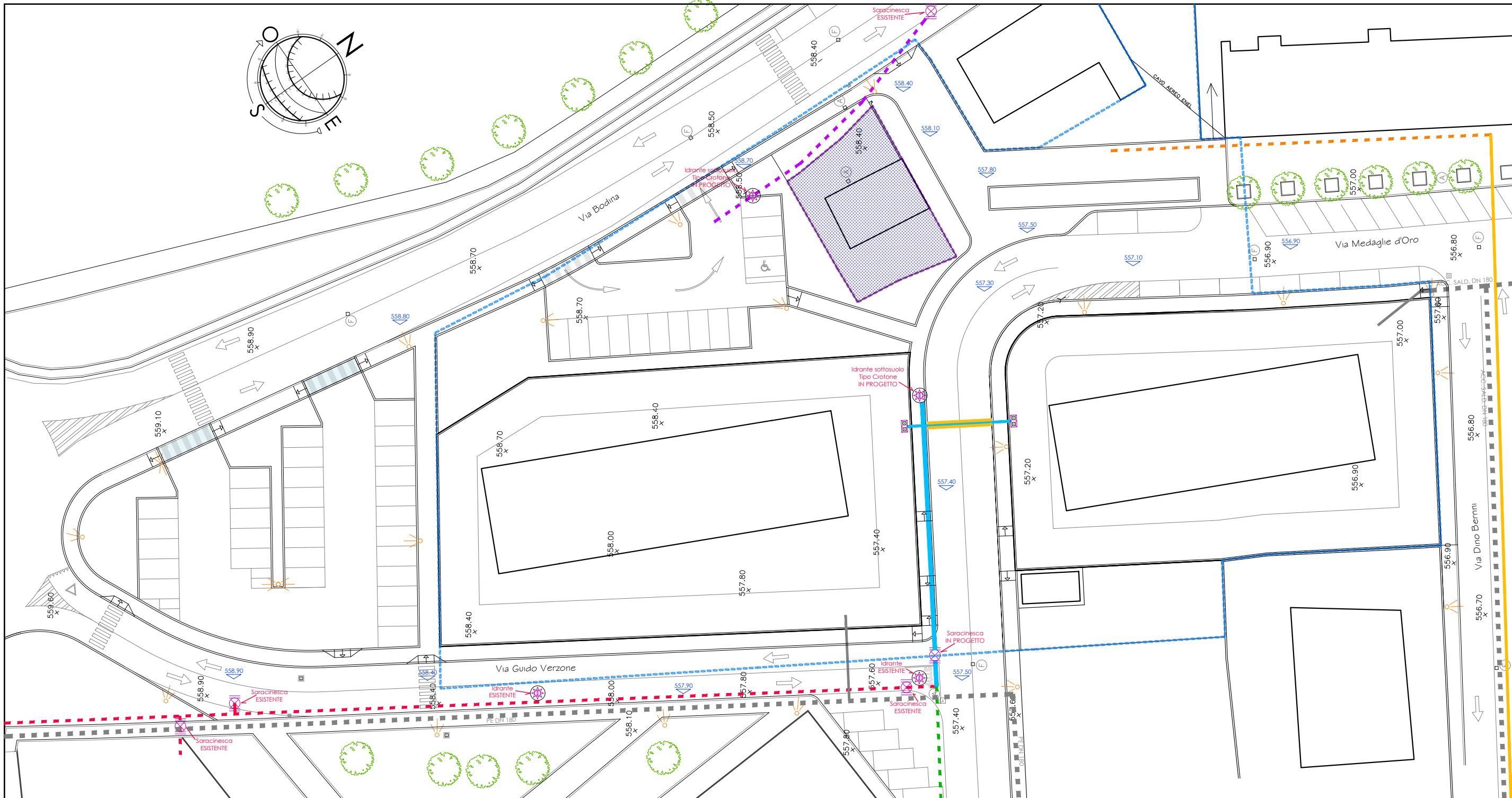
- LEGENDA FOGNATURA NERA**
- Caditoia stradale esistente
  - Pozzetto fognatura esistente
  - Pozzetto fognatura IN PROGETTO
  - RETE FOGNATURA NERA ESISTENTE CLS 700/1050
  - RETE FOGNATURA NERA IN PROGETTO IN POLIPROPILENE CON PARETE PIENA Classe di resistenza SN16 KN/mq.
  - IPOTESI DI ALLACCIAMENTI FABBRICATI IN PROGETTO: Tubazione in PVC DN netto mm. 200 classe di resistenza SN 16 KN/mq.

- LEGENDA FOGNATURA BIANCA**
- Tubazione in P.V.C Ø 160 per allacciamento caditoie. IN PROGETTO
  - Caditoia stradale 40\*40\*80 con griglia in ghisa. IN PROGETTO
  - PP\* Pozzo perdente Ø 100 profondità m. 3,50 IN PROGETTO



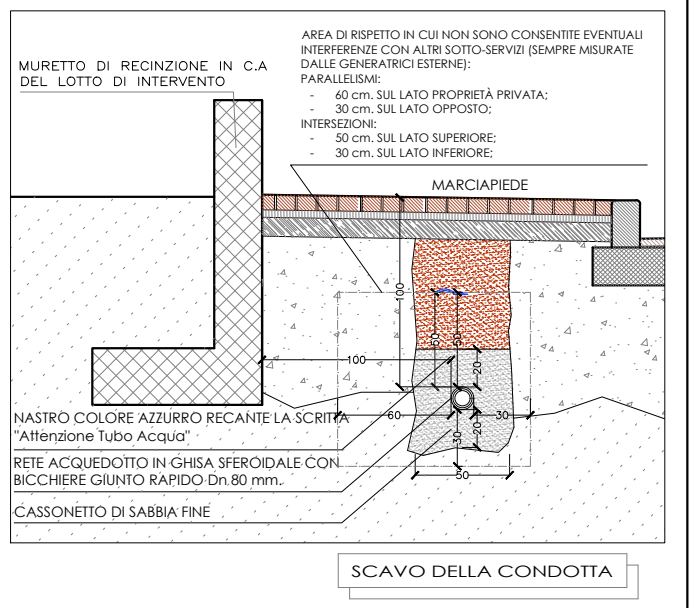
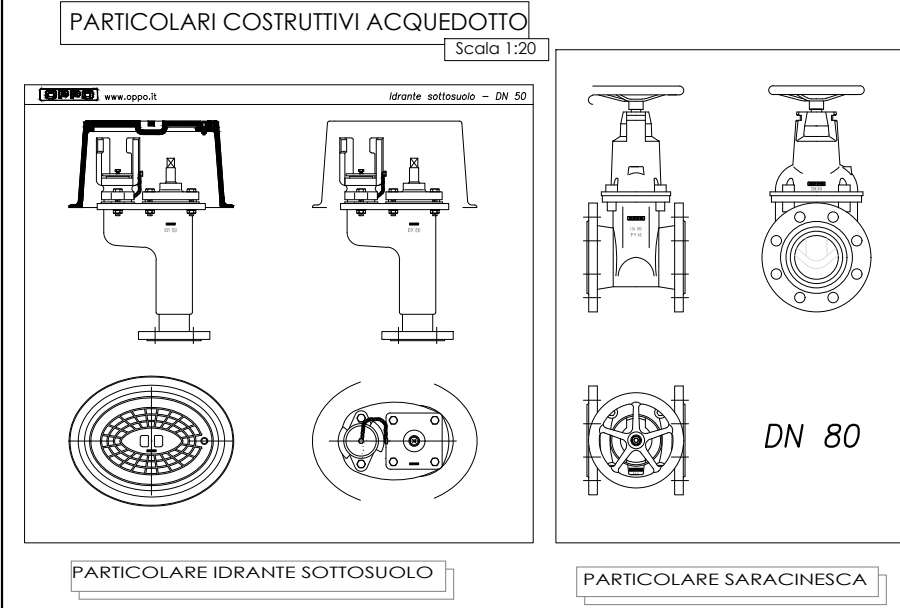
**COMUNE DI CUNEO**  
PROVINCIA DI CUNEO  
Comitenti:  
FERRERO Tommaso  
FERRERO Giuseppe  
MENERO Franco Vittorio  
NEGRi Emanuele  
DALMASSO Giovanni Maria  
Comune di CUNEO

**STUDIO TECNICO**  
dott. architetto  
Umberto FINO  
Via Carlo Emanuele III 21/B  
12100 CUNEO  
tel 0171-67943  
E-mail: archifino@cuneo.net



- LEGENDA ACQUEDOTTO**
- ◀ Pozzetto acquedotto esistente
  - RETE ACQUEDOTTO ESISTENTE IN GHISA DN 50
  - RETE ACQUEDOTTO ESISTENTE IN GHISA DN 80
  - RETE ACQUEDOTTO ESISTENTE IN GHISA DN 125
  - RETE ACQUEDOTTO ESISTENTE IN PE DN 63
  - RETE ACQUEDOTTO ESISTENTE IN ACCIAIO AR 50
  - RETE ACQUEDOTTO IN PROGETTO (NUOVA VIABILITA')
- Tubazione in ghisa sferoidale a con bicchiere a giunto rapido Dn 80 mm, posata ad una distanza minima di cm. 100 dal confine privato (misurato al netto dell'ingombro della tubazione)  
Posata in un cassonetto di sabbia fine di cm. 20 sia in appoggio che in copertura. La percorrenza della condotta è segnalata con apposito nastro di colore azzurro recante la scritta "Attenzione Tubo Acqua"
- CONDOTTA DI ALLACCIO Pe100 DN40
  - CONDOTTA DI ALLACCIO Pe100 DN40 (inguainata nel tratto che corre sotto la carreggiata)
  - SARACINESCA IN GHISA Dn 80 mm COMPLETA DI ASTA DI MANOVRA E CHIUSINO IN GHISA TIPO "PAVA"
  - IDRANTE SOTTOSUOLO UNI 45 TIPO "CROTONE" UNI45 CON CHIUSINO IN GHISA SFEROIDALE
  - COLONINNE (NICCHIA) IN C.A. PER PREDISPOSIZIONE ALLACCIAMENTI (OGNI COLONNINA MAX. 2 CONTATORI)

- LEGENDA - RETE METANO -**
- Condotta esistente rete metano
  - Allacciamento in progetto rete metano per alimentazione insediamento



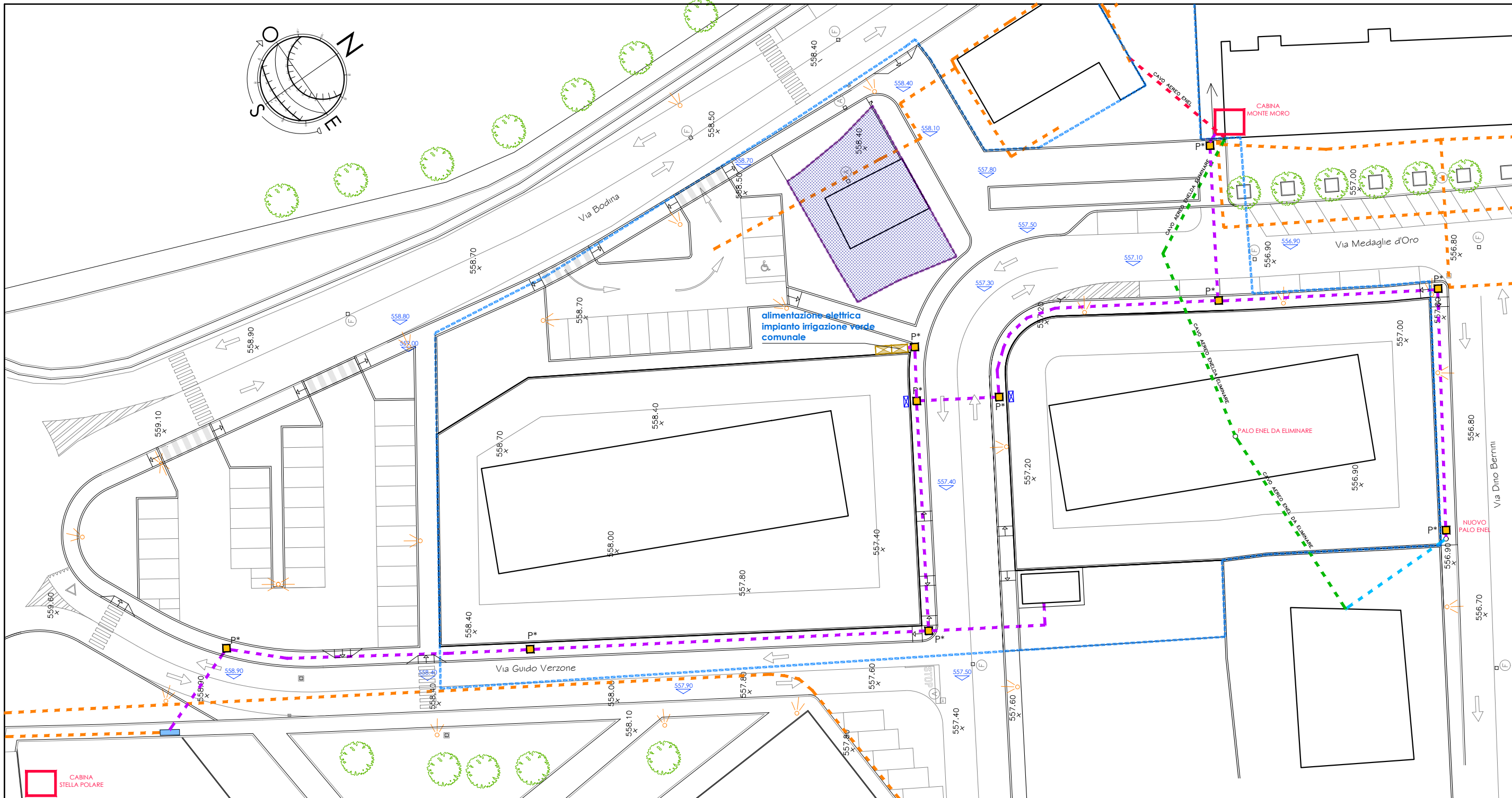


Tavola  
12

OGGETTO DELLA TAVOLA  
PLANIMETRIA RETE ENEL E PARTICOLARI COSTRUTTIVI  
Scala 1:500 - 1:50

Zona di P.R.G.C. - TC2b - RU-AL3 (S.U.E.)  
- Via Bodina, Via Tancredi Dotta Rosso, Via Guido Verzone, Via Medaglie d'Oro e via Dino Bernini -  
Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero

LEGENDA RETE ENEL

- Colonnina ENEL esistente
- Linea ENEL esistente
- Linea ENEL aerea esistente
- Linea ENEL aerea esistente da eliminare
- Linea ENEL aerea in progetto
- 2 tubo per passacavo fune di alimentazione in polietilene corrugato Ø 160 per alimentazione Bassa Tensione e Media Tensione (colore rosso)
- C\* Ipotesi di posizionamento nuova colonnina
- P\* Pozzetti di ispezione rete elettrica 70x70
- Posizionamento contatore insediamento

PARTICOLARI COSTRUTTIVI ENEL  
Scala 1:25

PIANTA POZZETTO

POZZETTO ENEL

ENEL  
80X80X80

SEZIONE TIPO POSA DELLE CONDOTTE

SEZIONE LONGITUDINALE POZZETTO

CHIUSINO CARRABILE IN GHISA

POZZETTO  
70x70x70

CONDOTTA Poliet. 160 mm.

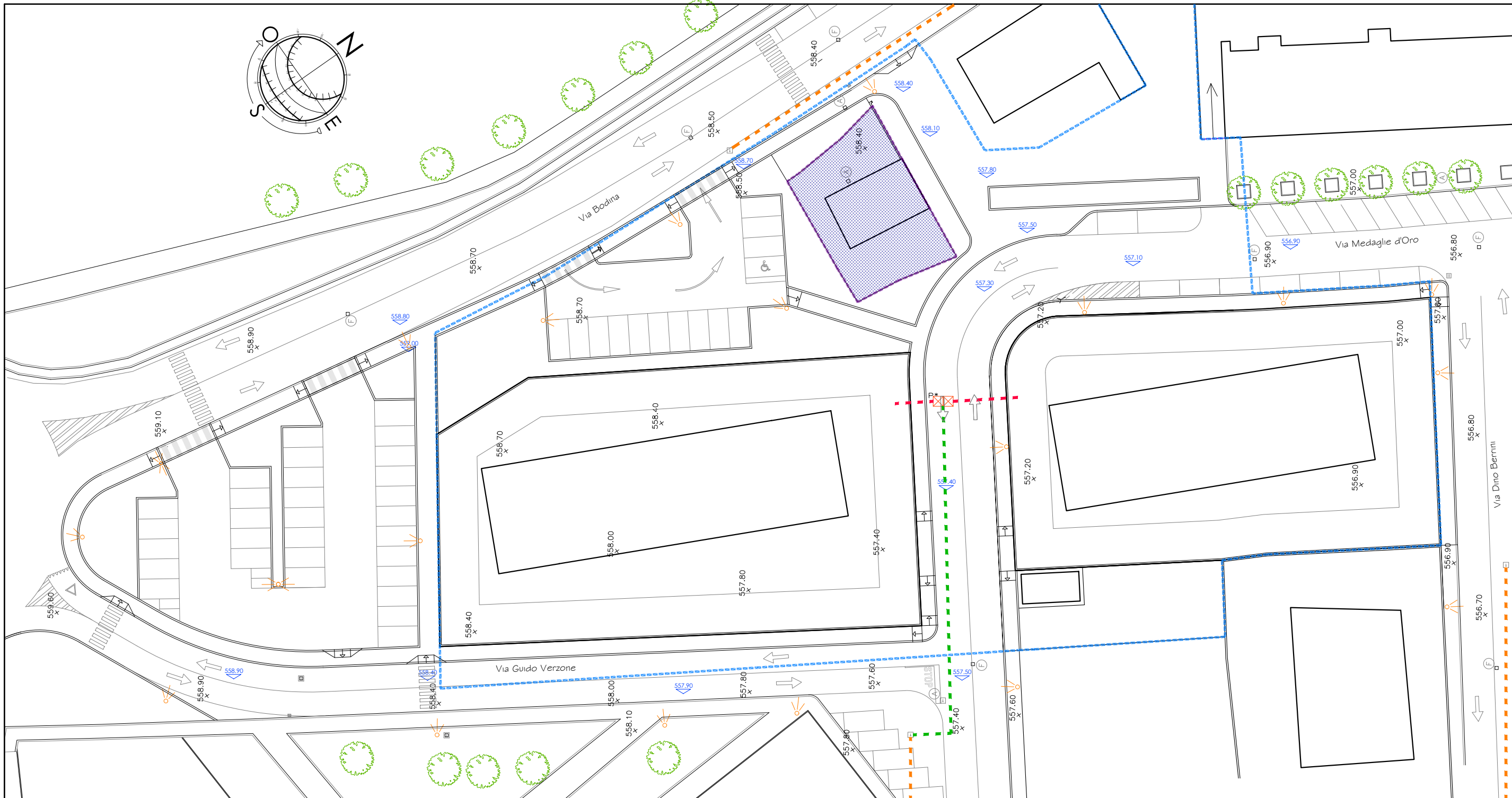
CONDOTTA Poliet. 160 mm.

CONDOTTA Poliet., 160mm. RETE ELETTRICA

COMUNE DI CUNEO  
PROVINCIA DI CUNEO

Comitenti:  
FERRERO Tommaso  
FERRERO Giuseppe  
MENERO Franco  
NEGRI Emanuele  
DALMASSO Giovanni Maria  
Comune di CUNEO

STUDIO TECNICO  
dott. architetto  
Umberto FINO  
Via Carlo Emanuele III 21/B  
12100 CUNEO  
tel 0171-67943  
E-mail: archifino@cuneo.net



LEGENDA RETE TELEFONICA

- Condotta rete telefonica esistente
- Condotta in progetto rete telefonica in polietilene corrugato Ø 125 (colore blu)
- P Pozzetto di ispezione rete telefonica 60x60
- P\* Pozzetti di ispezione rete telefonica 60x120
- Colonnina di distribuzione
- Condotta per allacciamenti privati e colonnine in polietilene corrugato Ø 63 (colore blu)

SEZIONE TRASVERSALE POZZETTO

CHIUSINO CARRABILE IN GHISA

POZZETTO 60x60x100

tubi in Polietilene corrugato Ø 125 mm. per rete Telefonica

CONDOTTA Poliet. 125 mm. RETE TELEFONICA

SEZIONE TIPO POSA DELLE CONDOTTE

Riempimento con materiale proveniente dallo scavo

Rinforco della condotta con materiale fine (sabbia)

PARTICOLARI COSTRUTTIVI TELECOM

Scala 1:25

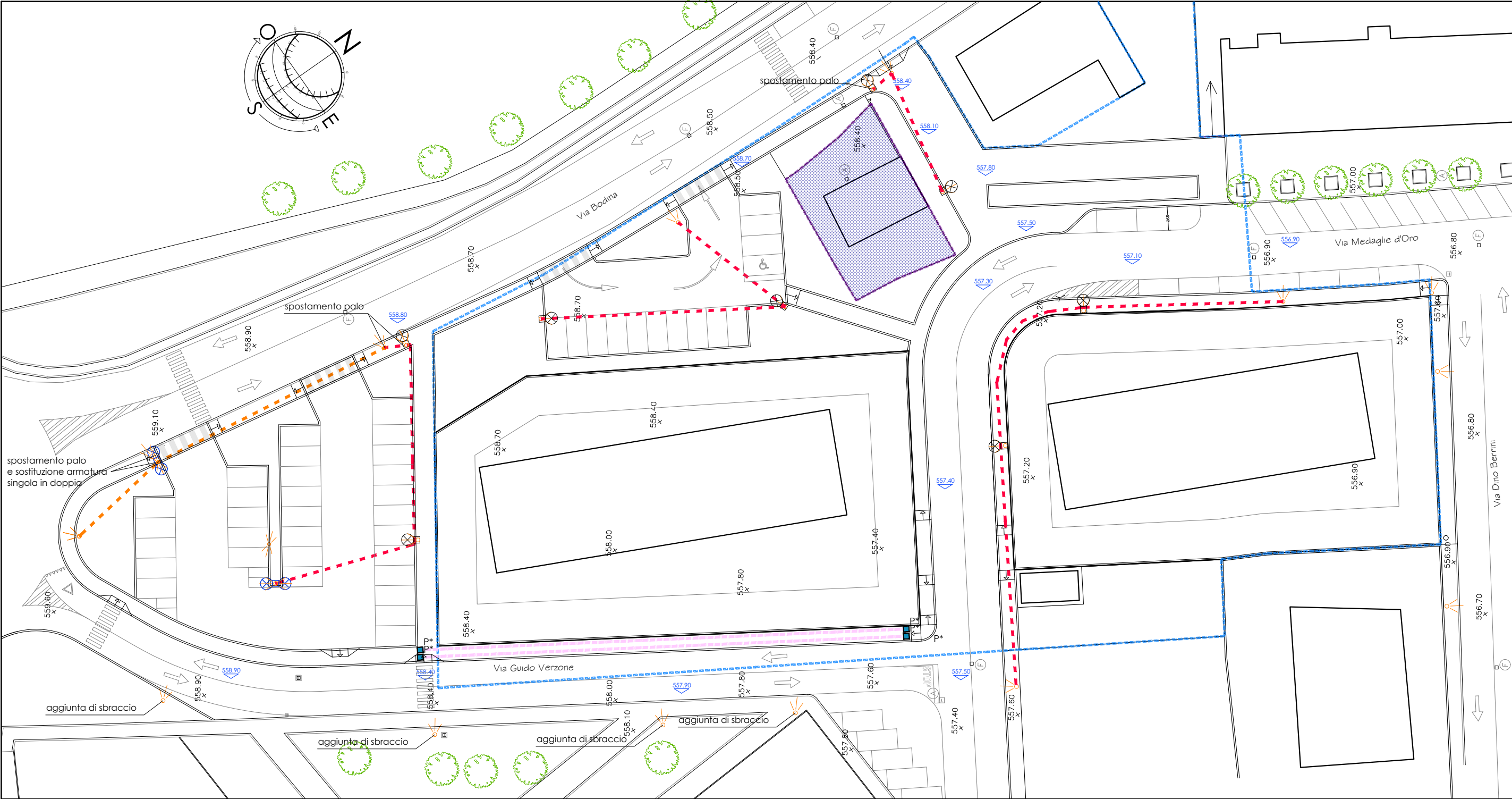
PIANTA POZZETTO

TELECOM 60X60

POZZETTO TELECOM

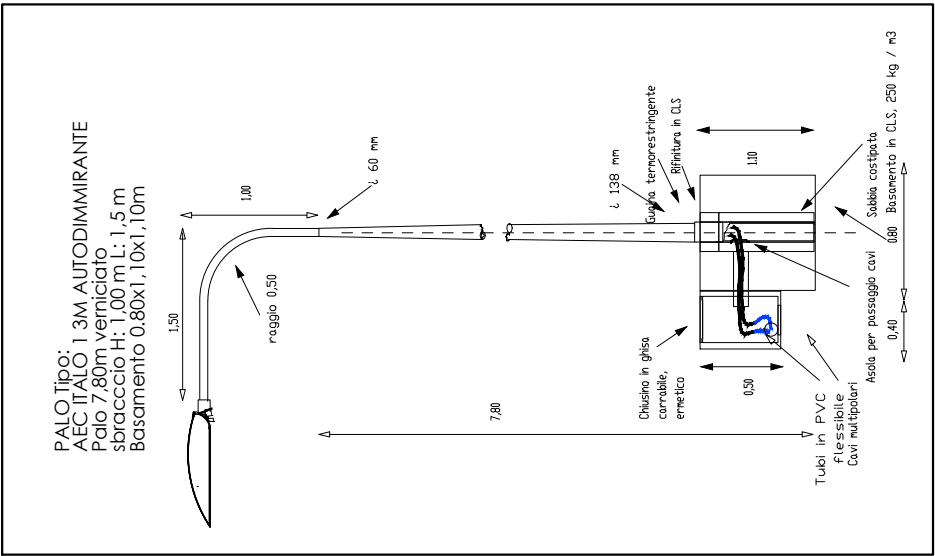
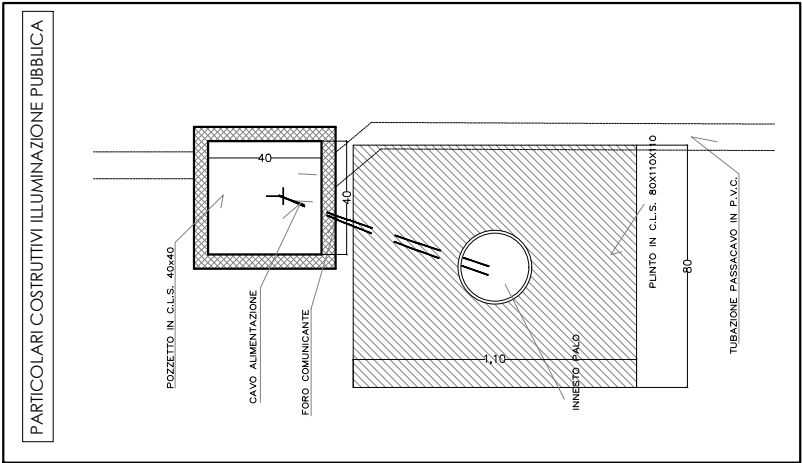
PIANTA POZZETTO

TELECOM 60X120

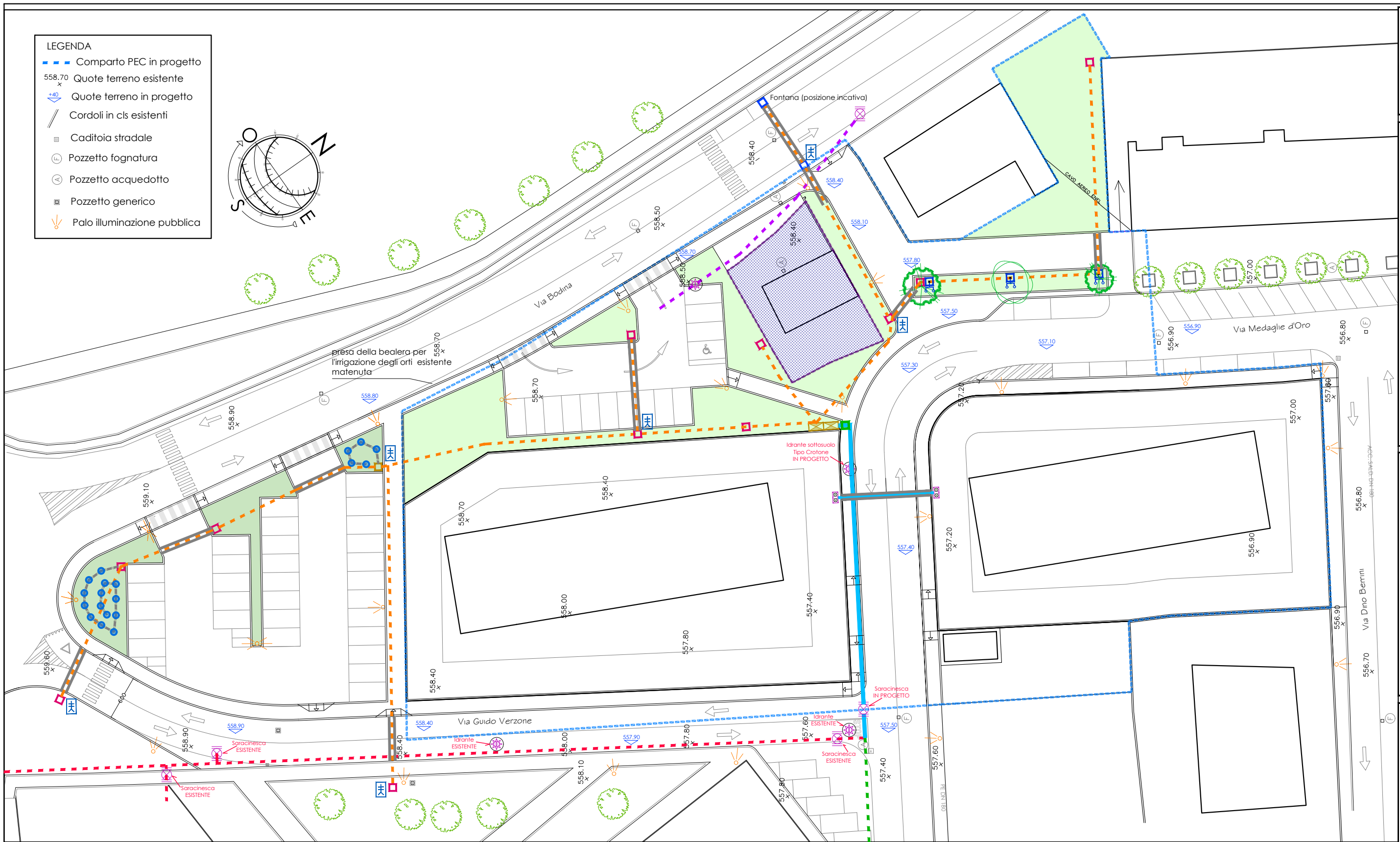
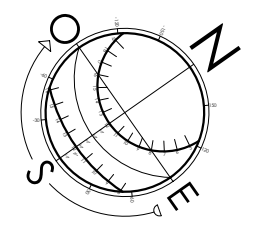


**LEGENDA RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

- Palo illuminazione pubblica esistente
- Linea illuminazione esistente
- 1 tubo per passacavo fune di alimentazione in polietilene corrugato Ø 110 per impianto illuminazione pubblica
- Armatura stradale tipo AEC ITALO 1 con 3 moduli LED palo conico in acciaio verniciato H tot 7,80 m posizionato su sbraccio H: m 1,00 L: m 1,00 inclinazione 0°/10° basamento 0,80 x 1,10 x 1,00 pozzetto 40x40x50
- Armatura stradale DOPPIA tipo AEC ITALO 1 con 3 moduli LED palo conico in acciaio verniciato H tot 7,80 m posizionato su sbraccio H: m 1,00 L: m 1,00 inclinazione 0°/10° basamento 0,80 x 1,10 x 1,00 pozzetto 40x40x50
- Tubo in polietilene corrugato Ø 125 a servizio di futuri sottoservizi
- Pozzetti di ispezione 40x40x50



- LEGENDA
- Comparto PEC in progetto
  - Quote terreno esistente
  - Quote terreno in progetto
  - Cordoli in cls esistenti
  - Caditoia stradale
  - Pozzetto fognatura
  - Pozzetto acquedotto
  - Pozzetto generico
  - Palo illuminazione pubblica



LEGENDA AREA VERDE E IMPIANTO IRRIGAZIONE

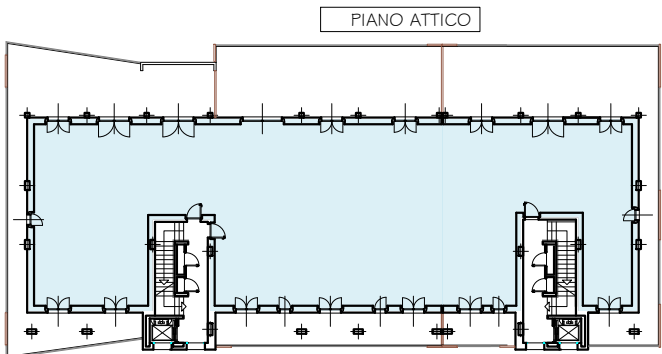
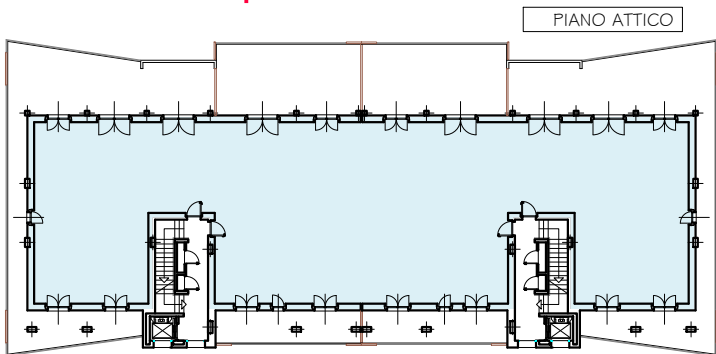
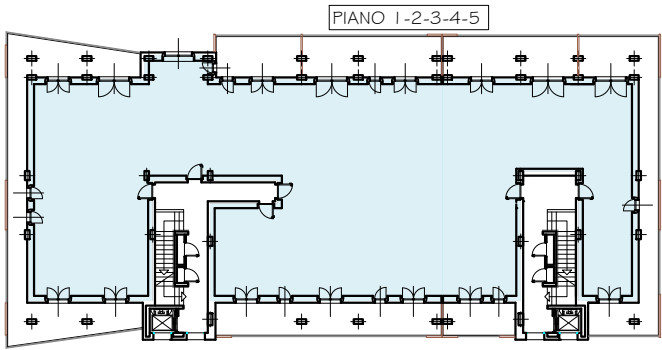
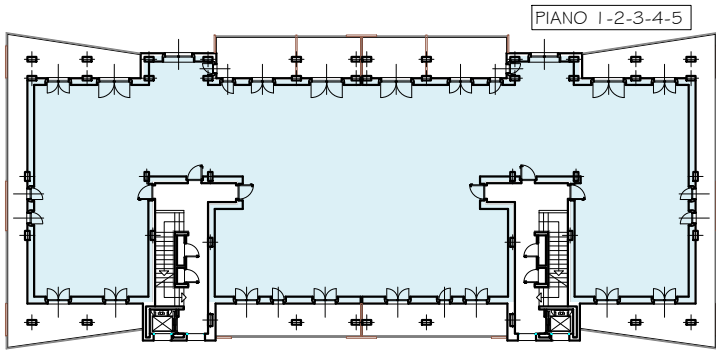
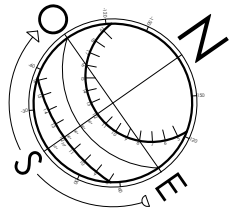
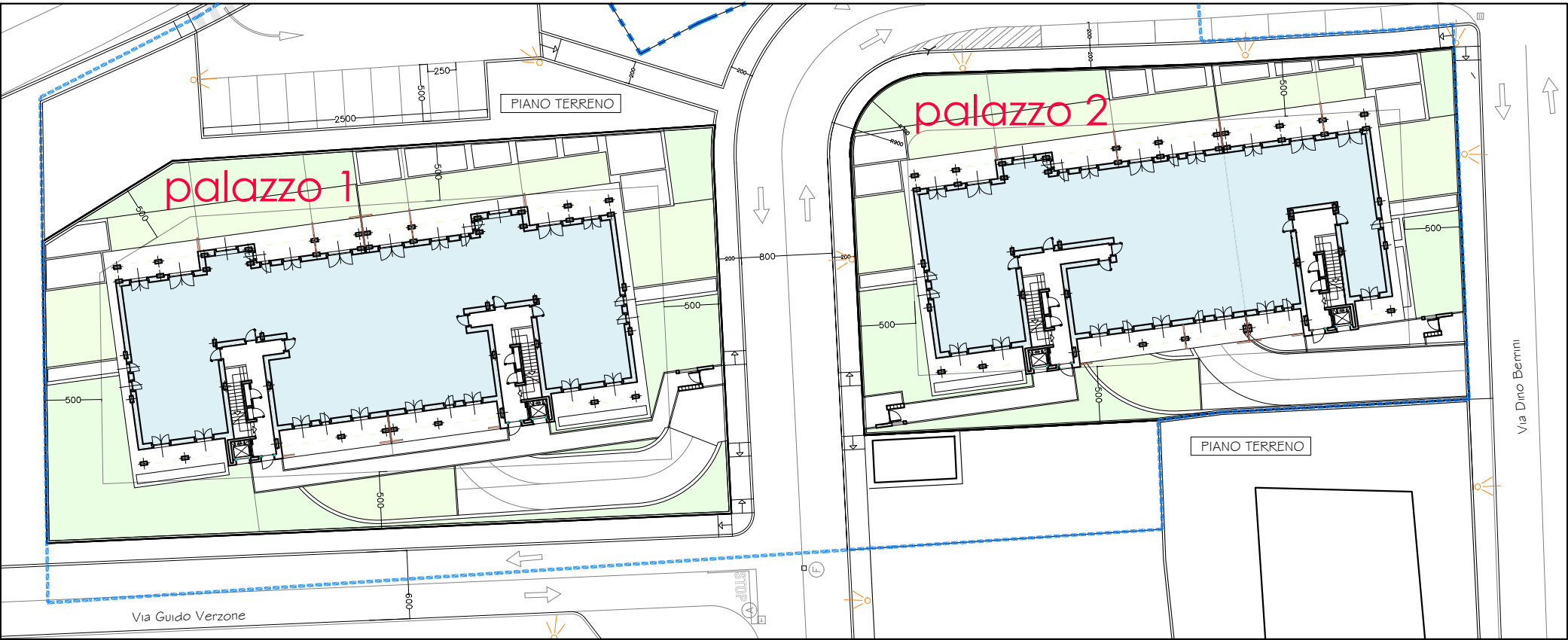
- Pozzetto acquedotto esistente
- RETE ACQUEDOTTO ESISTENTE IN GHISA DN 50
- RETE ACQUEDOTTO ESISTENTE IN GHISA DN 80
- RETE ACQUEDOTTO ESISTENTE IN GHISA DN 125
- RETE ACQUEDOTTO ESISTENTE IN PE DN 63
- RETE ACQUEDOTTO ESISTENTE IN ACCIAIO AR 50
- VALVOLA CUNEO GOMMATA
- LIQUIDAMBAR circonferenza 12/14

- RETE ACQUEDOTTO IN PROGETTO (NUOVA VIABILITA')  
Tubazione in ghisa sferoidale a con bicchiere a giunto rapido Dn 80 mm, posata ad una distanza minima di cm. 100 dal confine privato (misurato al netto dell'ingombro della tubazione)  
Posata in un cassonetto di sabbia fine di cm. 20 sia in appoggio che in copertura. La percorrenza della condotta è segnalata con apposito nastro di colore azzurro recante la scritta "Attenzione Tubo Acqua"
- CONDOTTA DI ALLACCIO Pe100 DN40
- CONDOTTA DI ALLACCIO Pe100 DN40 (inguainata nel tratto che corre sotto la carreggiata)
- SARACINESCA IN GHISA Dn 80 mm COMPLETA DI ASTA DI MANOVRA E CHIUSINO IN GHISA TIPO "PAVA"
- IDRANTE SOTTOSUOLO UNI 45 TIPO "CROTONE" UNI45 CON CHIUSINO IN GHISA SFERORDALE
- COLONNINE (NICCHIA) IN C.A. PER PREDISPOSIZIONE ALLACCIAMENTI (OGNI COLONNINA MAX. 2 CONTATORI)

- Tubazioni Ø 50 pead principali per impianto irrigazione alberi e alimentazione comparto
- Tubazioni Ø 40 pead per linea settore prato
- Tubazione guaina in PVC Ø 200 per protezione tubazione in pead sotto accessi carrai / strada
- Pozzetto in C.A. 60x60 con chiusino C250 ipotesi di collegamento linea esistente in Via Bodina lato strada Parco Pari / fontana pubblica
- Pozzetto in C.A. 50x50 con chiusino C250 per intercettazione linea e contatore acqua
- Pozzetto in C.A. 40x40 con chiusino per idrantino Rain Bird da 1" e o intercettazione linea per comparto futuro C250
- Pozzetto in C.A. 60x60 con chiusino per idrantino Rain Bird da 1" elettrovalvola e programmatore
- Area verde a tappeto erboso (erba resistente con poca necessità d'acqua)

- NICCHIA ALLOGGIAMENTO CONTATORE ACQUA E ARMADIO A CONCHIGLIA A DUE ANTE CON BASAMENTO IN C.A. PER CENTRALINE
  - REALIZZAZIONE DI KIT PER IRRIGAZIONE ALBERI POZZETTO IN VETRORESINA
  - tubo gocciolante
- La dotazione di Alberi ed Arbusti relativa alla superficie in cessione sarà parzialmente piantumata nell'area verde in cessione; la quota residua, per il raggiungimento dello standard, sarà piantumata su altra area del Comune di Cuneo.  
Gli uffici comunali preposti individueranno l'area nella fase attuativa (rilascio Permesso di Costruire opere di urbanizzazione).





palazzo 1

palazzo 2

PROSPETTO LATERALE INDICATIVO DELLA TIPOLOGIA EDILIZIA



PROSPETTO FRONTALE INDICATIVO DELLA TIPOLOGIA EDILIZIA

RIEPILOGO S.U.L.

|            | PROPRIETA'                                                                                                  | S.U.L. TERRITORIALE | S.U.L. PREMIALITA' | S.U.L. TOTALE |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------|
| COMPARTO A | FERRERO Tommaso<br>FERRERO Giuseppe<br>MEINERO Franco Vittorio<br>NEGRI Emanuele<br>DALMASSO Giovanni Maria | 6.366,00 mq.        | 285,91 mq.         | 6.651,91 mq.  |
|            | COMUNE DI CUNEO                                                                                             | 733,00 mq.          | 0,00 mq.           | 733,00 mq.    |
| COMPARTO B | AIMAR Giovanni<br>DALMASSO Lucia<br>ANSELMi Attilio<br>CONTA Maria Grazia<br>GALFRE' Dorella                | 302,00 mq.          | 46,33 mq.          | 348,33 mq.    |
|            |                                                                                                             | 7.401,00 mq.        | 332,24 mq.         | 7.733,24 mq.  |



FOTO 1



FOTO 2

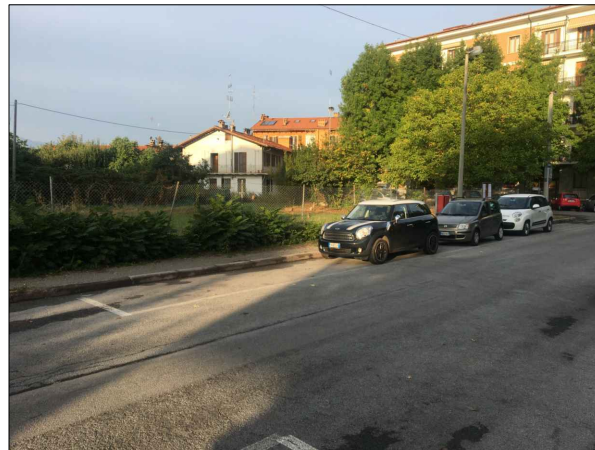


FOTO 3

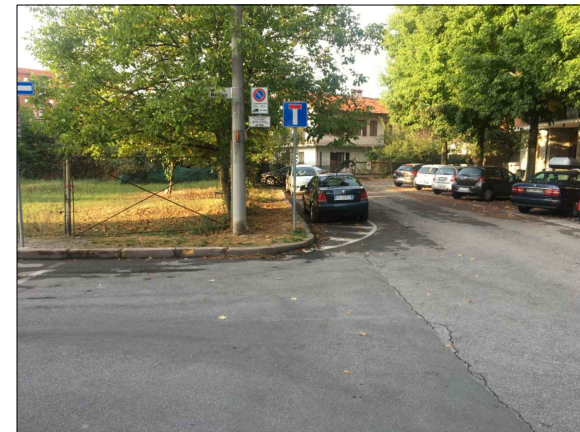


FOTO 4

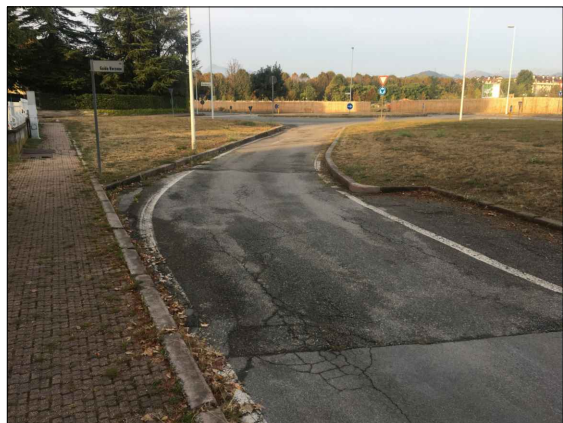


FOTO 12



FOTO 11



FOTO 10

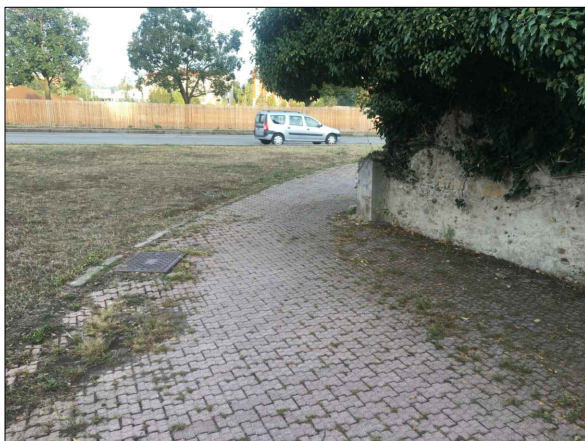
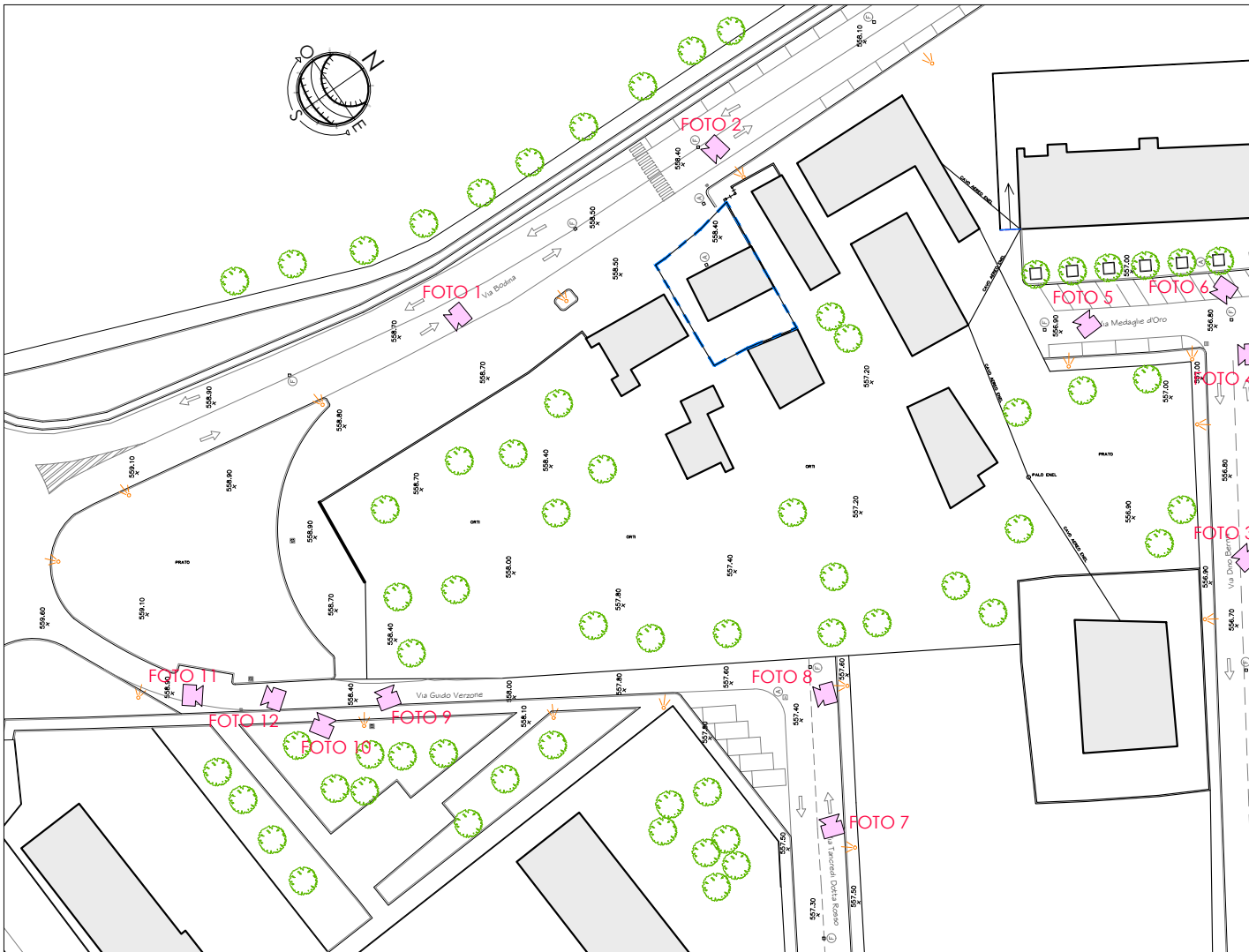


FOTO 9



FOTO 8

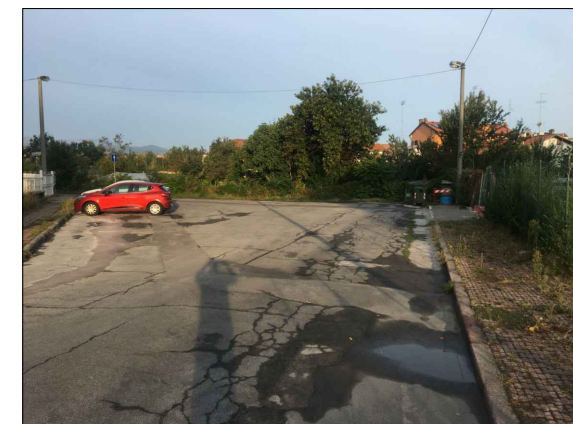


FOTO 7

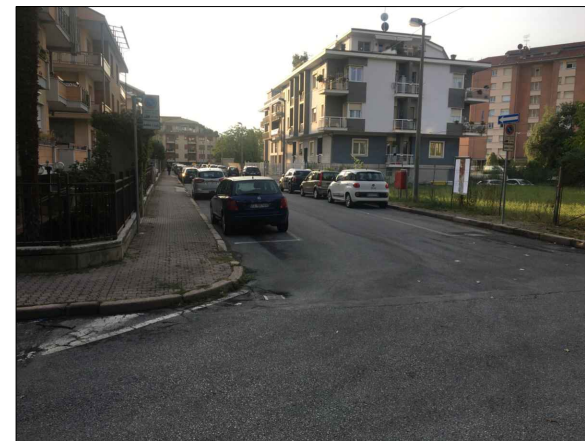


FOTO 6



FOTO 5

Tavola

18

OGGETTO DELLA TAVOLA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Zona di P.R.G.C. - TC2b - RU-AL3 (S.U.E.)  
- Via Bodina, Via Tancredi Datta Rosso, Via Guido Verzone, Via Medaglie d'Oro e via Dino Bernini -  
Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero

COMUNE DI CUNEO  
PROVINCIA DI CUNEO

Comitenti:  
FERRERO Tommaso  
FERRERO Giuseppe  
MENIERO Franco Vittorio  
NEGRİ Emanuele  
DALMASSO Giovanni Maria  
Comune di CUNEO

STUDIO  
TECNICO

dott. architetto  
Umberto FINO  
Via Carlo Emanuele III 21/B  
12100 CUNEO  
tel 0171-67943  
E-mail: archifino@cuneo.net



| DISCIPLINA ECOLOGICO - AMBIENTALE                                                                                            |                                                  |                      |                                                |                      |                                                                                                          |                                     |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|
| parametri previsti al punto 40.04 delle N.d.A. / ambito TC2<br>Ip: 30 %<br>A = 1 albero / 100 mq.<br>Ar = 2 arbusti /100 mq. |                                                  |                      |                                                |                      |                                                                                                          |                                     |          |
|                                                                                                                              | INTERO COMPARTO                                  |                      | LOTTO 1                                        |                      | LOTTO 2                                                                                                  |                                     | VERIFICA |
|                                                                                                                              | RICHIESTI                                        | PREVISTI IN PROGETTO | RICHIESTI                                      | PREVISTI IN PROGETTO | RICHIESTI                                                                                                | PREVISTI IN PROGETTO                |          |
| Superficie permeabile                                                                                                        | 7099 x 30% = 2.129,70 mq.                        | 2.300,00 mq.         | 1958 x 30% = 587,40 mq.                        | 590 mq.              | 1644 x 30% = 548,00 mq.                                                                                  | 550 mq.                             |          |
| A                                                                                                                            | 7099 mq. x 1 a. / 100 mq. = 70,99 = 71 alberi    | 71 alberi            | 1958 mq. x 1 a. / 100 mq. = 19,58 = 20 alberi  | 20 alberi            | 1644 mq. x 1 a. / 100 mq. = 16,44 = 17 alberi                                                            | 17 alberi                           |          |
| Ar                                                                                                                           | 7099 mq. x 2 ar. / 100 mq.= 141,98 = 142 arbusti | > 142 arbusti        | 1958 mq. x 2 ar. / 100 mq.= 39,16 = 40 arbusti | > 40 arbusti         | 1644 mq. x 2 ar. / 100 mq.= 32,88 = 33 arbusti                                                           | > 33 arbusti                        | SI'      |
| VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI                                                                                               |                                                  |                      | RICHIESTI                                      |                      | PREVISTI IN PROGETTO                                                                                     |                                     | VERIFICA |
| Superficie coperta 40% del lotto                                                                                             |                                                  |                      | 1958 mq. x 40% = 783,2 mq.                     |                      | 783 mq.                                                                                                  | 1644 mq. x 40% = 657,60 mq. 657 mq. |          |
| DOTAZIONE MINIMA DI PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI                                                                             |                                                  |                      |                                                |                      |                                                                                                          |                                     |          |
| La verifica della dotazione viene svolta sulla SUL massima realizzabile                                                      |                                                  |                      |                                                |                      |                                                                                                          |                                     |          |
| P2Pubblici                                                                                                                   | 1 mq. / 10 mq. di SUL                            |                      | 7.733,24 mq. x 1 mq. / 10 mq. = 773,32 mq.     |                      | 720 mq. realizzati, la quota residua verrà monetizzata (53,32 mq.) oppure reperita all'interno dei lotti |                                     | SI'      |
| P1Privati                                                                                                                    | 4 mq. / 10 mq. di SUL                            |                      | 7.733,24 mq. x 4 mq. / 10 mq. = 3.093,30 mq.   |                      | 3.100 mq. (realizzata nei piani interrati)                                                               |                                     | SI'      |

Tavola

19

OGGETTO DELLA TAVOLA

DISCIPLINA ECOLOGICO - AMBIENTALE

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

DOTAZIONE MINIMADI PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI

Zona di P.R.G.C. - TC2b - RU-AL3 (S.U.E.)

- Via Bodina, Via Tancredi Dotto Rosso, Via Guido Verzone, Via Medaglie d'Oro e via Dino Berrini -

Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero

COMUNE DI CUNEO

PROVINCIA DI CUNEO

Comitanti:

FERRERO Tommaso

FERRERO Giuseppe

MEINERO Franco Vittorio

NEGRI Emanuele

DALMASSO Giovanni Maria

Comune di CUNEO

STUDIO

dot. architetto

Umberto FINO

Via Carlo Emanuele III 21/B

12100 CUNEO

tel 0171-67943

E-mail: architfno@cuneo.net